

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Kisfaludy Strand "Élménysziget" fejlesztése - csúszdapark kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

1) Az ajánlatkérő adatai:

neve: PROBIO Balatonfüredi Településüzemeltetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

címe: 8230 Balatonfüred, Fürdő u. 20.

jelen eljárásban kapcsolattartó: Rüll Tibor

telefonszám: +36 87785018

fax szám:+36 87342380

e-mail cím: rull.tibor@probiort.hu

honlap címe:<http://www.probiort.hu/>

1.1) További információk beszerezhetők az alábbi elérhetőségen:

név: Dr. Horváth Klaudia Ügyvédi Irodája

kapcsolattartó neve: Dr. Horváth Klaudia

ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

cím: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 23. I/104.

tel.: +36 88328158

fax: +36 88328158

e-mail: kozbeszerzes@drhk.hu

2) A közbeszerzési eljárás fajtája:

Az ajánlatkérő jelen eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. – továbbiakban: Kbt. – Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 81. § szerinti nyílt eljárás szabályai szerint folytatja le a **115. §**-ban foglalt eltérésekkel.

3) A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:

Az ajánlatkérő a KBA rendszerben és a honlapján biztosítja a közbeszerzési dokumentumok korlátlan és teljeskörű, közvetlen és díjmentes elektronikus elérhetőségét, illetve, ezen a felületen lesznek elérhetőek.

4) A közbeszerzés tárgya, illetve mennyisége:

Tárgya: Kisfaludy Strand "Élménysziget" fejlesztése - csúszdapark kialakítása, hárompályás (hullám, kamikaze és dupla spirál) **vízi csúszdapark építési munkáinak megrendelése**

Főbb mennyiségi adatok:

Munkanem: Élményelemek

- Zárt technológiával gyártott, mindkét oldalon sima, fényes felülettel, UV és vegyszerálló kivitelben készült üvegszál erősítésű poliészter műgyanta. Megrendelő által kiválasztott RAL-színben. TÜV engedély beszerzésével, kompletten, 1. WaveSlide, családi, széles csúszda, indulószint +4,14m érkezés: 0,00m magasság: 7,78m, 500*2250 mm szelvényel, 15,74 m hosszal: 1 klt

Munkanem: Helyszíni beton és vasbeton munkák

- Meglévő betonszerkezetek bontása, medenceperemek, úszómedence nyugati szekció: 15,4 m³,
- Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között, bordás betonacél, B500B, 14mm: 7,78 t,
- Betonozási munkahézag készítése folyamatosan futó és körben záródó, kettőzött, SikaSwell A2010 akrilbázisú vízre duzzadó szalag: 113 fm

Munkanem: Falazás és egyéb kőműves munkák

- Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, nutféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x200x100 mm-es méretű válaszfallapból, indítósor készítése, rendszerragasztóba falazva YTONG Pve válaszfallap, 500x200x100 mm: 10,31 m²

Munkanem: Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

- Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban, SikaRep S cementkötésű kiegyenlítő habarcs, Sika Monotop-910N tapadóhíd: 280,9 m²
- Térbeton felületkeményítő koptatóporos felületkezelése: 243,2 m²,
- Szerkezeti csatlakozások meglévő és új elemek, kitöltés erőzáró tömítő anyaggal, Sikadur 31: 18 fm

Munkanem: Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezetek

- Meglévő horganyzott korlátok bontása, áttelepítéssel, új kötélzettel: 28 db
- Egyedi acél kerítés, csúszdatorony lezárásához, 80.5;50.4 horganyzott Lp acél, hegesztéssel. Tartóváz rögzítése dübelekkelvb.térbetonhoz, illetve kötőlemeekkel a csúszdatorony szerkezetéhez, belépőoldalon nyitható szárny kialakításával, E.i.: 557 kg
- Egyedi rozsdamentes acél korlát gyártása O42.4/3 rozsdamentes acélból, patentívekkel kapaszkodóval, a szerkezetbe utólag befűrva, beragasztva, KO 33 anyagminőséggel, szálhúzott felülettel: 10 fm

Munkanem: Fém- és könnyű épületszerkezetek

- Torony acél tartószerkezetének gyártása, helyszínenre szállítása és szerelése tüzhorganyzott kivitelben, helyszíni csavarozott kapcsolatokkal, kiviteli tervdokumentáció szerint, e.i.: 6,6 t
- Csúszdaoszlop rögzítése beton alaptesthez, befűrt, beragasztott menetes szárral. M16 8.8 horganyzott menetes szár, 260mm hosszú, ragasztóhabarcs: 72 db

Munkanem: Kőburkolat készítése

- Térburkolat-helyreállítás e.i.: 100 m²

Munkanem: Vízgépészet, e.i.

- Szűrőtechnológia, üvegszál erősítésű poliészter szűrő, 2 db ASTRAL, meglévő szűrők áttelepítésével, szerelvényezéssel, váltószelepekkel, töltetcserevel, szivattyúkkal, kompletten, e.i.: 1 klt

A részletes mennyiségi adatokat, műszaki feltételeket a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki iratok, illetve az árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

CPV kódok:

Fő tárgy: 45000000-7 Építési munkák

További tárgyak:

45223100-7 Fémszerkezet összeállítása

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ahol a műszaki iratok, ezen belül különösen a műszaki leírások, és az árazatlan költségvetési kiírások meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra hivatkoznak, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy hivatkozik védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, az ilyen hivatkozás csak a szerződés tárgyának a Kr. 46. § (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezések mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, azaz az ilyen tételek esetén az azzal egyenértékű tételt is elfogadja az ajánlatkérő.

4.1. Jelen eljárás tárgyát képező beruházás részben önerőből, részben pedig a **Magyar Turisztikai Ügynökség** által az MTÜ/ÁLT/2133-1/2017. számon nyilvántartásba vett, "Csúszda- és Fitneszparkok kialakítása a Balatonfüredei Kisfaludy strandon" tárgyú kérelem alapján nyújtandó támogatás felhasználásával kerül finanszírozásra.

4.2. Feltételes közbeszerzésre vonatkozó tájékoztatás:

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 53. § (5)-(7) bekezdései szerint, hogy jelen közbeszerzési eljárás **feltételes**:

Amennyiben a 4.1. pontban hivatkozott támogatás tekintetében a támogatási szerződés nem kerül aláírásra az ajánlattételi határidő lejártát követően, ez olyan, az ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli eseménynek minősül, mely miatt jelen eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

Továbbá, az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, illetve, a Kbt. 131. § (9) bekezdése szerint mentesülhet a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.

Amennyiben a nyertes ajánlattevővel szerződéskötésre kerül sor, a hatálybalépésének feltétele, hogy a fent hivatkozott támogatási szerződés aláírásra kerüljön.

5) **A szerződés meghatározása:** Vállalkozási szerződés

6) **A teljesítés határideje:**

A szerződést a nyertes ajánlattevő legkésőbb **a munkaterület átadás-átvételét követő legfeljebb 70 naptári napon belül köteles teljesíteni.** Ezen időpontig a nyertes ajánlattevőnek készre kell jelentenie a munkát. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatkérő a munkaterületet a szerződéskötést követő 8 napon belül adja át nyertes ajánlattevőnek.

- 7) **A teljesítés helye:** HU232 - Magyarország, 8230 Balatonfüred, 403/24 hrsz-ú ingatlan (Kisfáludy strand)
- 8) **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:**

8.1. A nyertes ajánlattevő jogosult **1 db előlegszámla** kiállítására az alábbiak szerint:

A Kbt. 135. § (7) bekezdése és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. § (1) – (2) bekezdései alapján az ajánlatkérő a szerződésben foglalt - ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg **előlegként** történő igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg összege a vég számla összegébe számít bele. Az ajánlatkérő az előleget egyösszegben, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes – ÁFA nélkül számított – nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti.

8.1.1. A nyertes ajánlattevő – az előlegszámlán felül – jogosult 1 db **részszámla** kiállítására: az acélszerkezet legyártását követően, és amennyiben a csúszdák acélszerkezete a helyszínen összeszerelésre került, a nyertes ajánlattevő által beárazott költségvetés ezen tételre vonatkozó **anyag- és munkadíjnak megfelelő összegről** jogosult egy részszámla kiállítására a fordított ÁFA szabályai szerint.

A részszámla kiállításának feltétele az adott munkák műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése.

A részszámla kifizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetve, alvállalkozó bevonása esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

8.2. A nyertes ajánlattevő – az esetlegesen igényelt előleget tartalmazó számlán, és a részszámlán felül – **1 db vég számla** kiállítására jogosult. A vég számla kiállításának feltétele a szerződés tárgyát képező teljes munka műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése.

A vég számla kifizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetve, alvállalkozó bevonása esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A §-ában foglaltak az irányadók ezen belül különösen az, hogy amennyiben nem kerül sor alvállalkozó bevonására, a vég számlát az ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül egyenlíti ki.

8.3. **Alvállalkozók bevonása esetén az ellenszolgáltatás fizetésére vonatkozó különös rendelkezések:**

Felhívja az ajánlatkérő az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz az ajánlattevő igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Alvállalkozó bevonása esetén:

a) az ajánlattevő legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

- b) az ajánlattevő legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevő a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevő haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevő átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérő(annak érdekében, hogy az ajánlatkérő megállapíthassa, hogy az ajánlattevő jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevő által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha az ajánlattevő az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevővel szemben csak a fenti g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

8.4. Az ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevő kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

8.5. Az ellenszolgáltatás összege magyar forintban (HUF), átutalással kerül kifizetésre. Az ajánlattevő és a szerződés pénzneme is a magyar forint (HUF).

8.6. Egyebekben a kifizetésre irányadóak még a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései, a Ptk. 6:42. § - 6:45. §-ai és a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A §-a.

Az ÁFA megfizetésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó, azaz jelen eljárás tárgyát képező beruházás ellenértékének megfizetésére – az építési hatósági engedély-köteles tevékenységre tekintettel – **a fordított ÁFA szabályai** az irányadóak.

Részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

9) Az ajánlattevők nem tehetnek többváltozatú (alternatív) ajánlatot. Az ajánlatkérő nem engedélyezi változatok benyújtását.

10) Az ajánlatkérő a **részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja**, mivel egyrészt az eljárás tárgyát képező beruházás egy helyrajzi számú területen és egy építési engedély alapján valósul meg, azaz a munkák műszaki egységet képeznek, másrészt fennállna a kockázat részekre bontás esetén, hogy a szerződés teljesítése lehetetlen, vagy technikailag bonyolult lenne, illetve az egy részre történő kiírás mellőzése esetén magasabb ajánlati ár mellett vállalnák az ajánlattevők a munkák elvégzését, illetve az egyes részeket elnyerő különböző szerződő felek koordinálása, együttműködése veszélyeztetheti az egyes szerződések megfelelő teljesítését.

Továbbá, az ajánlatkérőre a részekre bontás gazdaságossági, költséghatékonysági és a közbeszerzési eljárás eredményessége tekintetében is hátrányos lehet, valamint, az azonos helyszínre tekintettel - a személyi és tárgyi feltételek biztosításának könnyítése miatt - a nyertes ajánlattevőnek a munkák lefolytatásának megszervezése miatt is indokolt az egy részre történő ajánlattétel előírása.

11) Az ajánlatok értékelési szempontjai:

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti **legjobb ár-érték arány** értékelési szempontja alapján bírálja el.

11.1. Gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok és súlyszámaik:

1. értékelési részszerzőpont: Ajánlati ár (nettó, Ft), súlyszáma: 50

Az ajánlati árak teljeskörűnek kell lenniük, tartalmaznia kell valamennyi költséget, mely a szerződés teljesítése során az ajánlattevő oldalán jelen eljárás tárgyát képező munkák elvégzésével kapcsolatban felmerül. Az ajánlati árak **nem kell tartalmaznia az ÁFA összegét.**

Az ajánlattevő köteles a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező **árazatlan költségvetési kiírás valamennyi sorát** beárazni azzal, hogy „0” megajánlás nem tehető.

Az ajánlati árak meg kell egyeznie a beárazott költségvetési kiírás főösszesítőjében „ÁFA vetítési alap (nettó Ft)” elnevezésű sorban megjelölt összeggel.

Az ajánlatkérő ezúton felhívja az ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X.30.) Kr. 25. § (2) bekezdésében foglaltakra.

2. értékelési részszerzőpont: Előírtnál magasabb jótállási idő vállalása a különleges elemekre (hónap) – Súlyszám: 40

A nyertes ajánlattevőt az egyes elemekre vonatkozó gyártói és jogszabályi előírásokban szerepelő jótállási kötelezettséggel tartozik, azzal hogy a **medence víztartása, a csúszdaelemek szintartása, a térburkolatok süllyedése és a tűzhorganyzott elemek rozsdásodása** (továbbiakban: **különleges elemek**) tekintetében a jótállás időtartama a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásának napjától számítva **minimum 20 hónap**. Az ajánlatkérő értékeli, ha az ajánlattevő 20 hónapnál több hónap jótállási időt vállal a különleges elemekre azzal, hogy összesen 60 hónap jótállási idő vállalás esetén az ajánlattevő a maximális, 10 pontot kapja.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a különleges elemekre mindösszesen 60 hónap feletti időtartamú jótállási idő vállalása a Kbt. 72. § (7) bekezdése szerint teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalásnak minősülhet.

A felolvasólapra azt az időtartamot kell írni kerek számú hónapokban, amennyi jótállási időt vállal összesen a különleges elemekre az ajánlattevő. (Pl. amennyiben az előírtnál+3 hónappal több időt kíván vállalni az ajánlattevő, a felolvasólapra 23 hónapot kell feltüntetni.).

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az ajánlattevő a különleges elemekre 20 hónapnál kevesebb jótállási időt vállal, vagy ezen részszerpontra vonatkozó ajánlatát nem hónapokban, vagy nem kerek számban adja meg – azaz a felolvasólapon kevesebb, mint 20 hónap szerepel, vagy pl. napokban kerül a jótállási idő megadásra, vagy a felolvasólapon pl. 20,5 hónap szerepel – az ajánlatkérő az ajánlatát **érvénytelennek** nyilvánítja.

3. értékelési részszerpont: Késedelmi kötbér mértéke (nettó Ft/naptári nap) – Súlyszám: 10

Az ajánlatkérő a véghatáridő tekintetében legalább nettó 50.000.-Ft/naptári nap összegű késedelmi kötbér vállalását írja elő. Az ajánlatkérő értékeli, ha az ajánlattevő a nettó 50.000.-Ft/naptári nap összegnél magasabb összegű késedelmi kötbérfizetésre vállal kötelezettséget azzal, hogy összesen nettó 100.000.- Ft/naptári nap összeg feletti mértékű késedelmi kötbér vállalása esetén az ajánlattevő a maximális, 10 pontot kapja

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy összesen nettó 100.000.-Ft/naptári nap feletti késedelmi kötbér-vállalás a Kbt. 72. § (7) bekezdése szerint - a vállalás túlzottan magas összegére tekintettel – teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalásnak minősülhet.

Ezen értékelési részszerpontra vonatkozó ajánlatot akként kell megadni, hogy a felolvasólapra azt a nettó Ft/naptári nap összeget kell feltüntetni, amennyi késedelmi kötbért vállal az ajánlattevő összesen. (Pl. amennyiben az ajánlattevő nettó 5.000.-Ft/naptári nap összegben kíván késedelmi kötbér vállalni, a felolvasólapon 55.000.-Ft/naptári nap összeget kell feltüntetni.)

11.2. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám **alsó és felső határa:** 1-10 pont.

11.3. **Módszerek,** mellyel a ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:

Az 1. részszerpontra adott ajánlati ár a fordított arányosítás módszerével kerül az alábbi képlet alapján: $P_{vizsgált} = (A_{legjobb} : A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$, ahol $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott alszerpontra vonatkozó pontszáma, P_{max} : a pontskála felső határa (10), P_{min} : a pontskála alsó határa (1), $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke, $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

A 2. értékelési részszerpontra adott ajánlat esetében az ajánlatkérő a pontozás módszerével, a Közbeszerzési Hatóság 2016.12.21. napján kiadott útmutatójának 28. oldalán meghatározott képlettel állapítja meg a kapott pontszámot.

Azon ajánlattevők, akik a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt képező) értéket ajánlják meg, a kiosztható minimum pontot kapják meg. A két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közti megajánlás pedig a két szélső értéktől való arányos távolság alapján kerül pontozásra.

Nevezetesen:

20 hónap = 1 pont

$p(A) = (A/A_{legkedvezőbb}) \times 10$, ha $20 \text{ hónap} < A < 60 \text{ hónap}$

$p(A) = 10$ pont, ha $A \geq 60$ hónap

A 3. értékelési részszepontra adott ajánlat esetében az ajánlatkérő a pontozás módszerével, a Közbeszerzési Hatóság 2016.12.21. napján kiadott útmutatójának 28. oldalán meghatározott képlettel állapítja meg a kapott pontszámot.

Azon ajánlattevők, akik a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt képező) értéket ajánlják meg, a kiosztható minimum pontot kapják meg. A két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közti megajánlás pedig a két szélső értéktől való arányos távolság alapján kerül pontozásra.

Nevezetesen:

nettó 50.000.- Ft/naptári nap = 1 pont

$p(A) = (A/A_{\text{legkedvezőbb}}) \times 10$, ha nettó 50.000.- Ft/naptári nap $< A <$ nettó 100.000.- Ft/naptári nap

$p(A) = 10$ pont, ha $A \geq$ nettó 100.000.- Ft/naptári nap

Az egyes értékelési szempontokra adott pontszámok ezt követően, az adott szempontokhoz tartozó súlyszámmal felszorozásra kerülnek, és ezeknek az eredménye a súlyozott pontszám. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, melynek a súlyozott pontszámok összeadásának eredménye, azaz a súlyozott összpontszáma a legnagyobb. Az ajánlatkérő a súlyozott összpontszámot két tizedesjegyre kerekítve vizsgálja.

11.4. A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, továbbá, a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő úgy rendelkezik, hogy a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

12) Kizáró okok és igazolási mód:

A Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés **g)-k), m) és q)** pontja szerinti kizáró ok fennáll.

Megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése, 67. §, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. §-a alapján **egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania** (Isd. felhívást kiegészítő dokumentumok mellékleteként **rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-minta**) arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja - és a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő a 10. § g) pont gb) alpontja – szerint kell igazolnia.

Amennyiben az ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és tulajdonosai között nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmtv.) 3. § ra)-rb), vagy rc)-rd) pontjaiban meghatározott természetes személy, akkor az ajánlattevő tulajdonosa vezető tisztségviselőjének a nevét és állandó lakhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani. Amennyiben a gazdasági szereplőnek nincsen a Pmtv. 3. § ra)-rb), vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy az erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § (1) bekezdés gb) alpontja)

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján a részvételre jelentkezőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontok szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A kizáró okok tekintetében csatolt nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük, és az adott eljárásra vonatkozóan szükséges azokat megtenni.

A Kbt. 64. §-a szerint részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő élhet az öntisztázás lehetőségével.

Az ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés a)-b) pontjai alapján kizárja az eljárásból azon részvételre jelentkezőt, ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akivel szemben kizáró ok az eljárás során következik be.

Az ajánlattételi szakaszban az ajánlathoz köteles csatolni az ajánlattevő a fent megjelölt egyszerű nyilatkozatát, mely igazolja, hogy az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a részvételre jelentkező a részvételi jelentkezéshez köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A részvételre jelentkezőnek nyilatkoznia kell a részvételi jelentkezésben, hogy esetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás; az nemleges nyilatkozatot is a részvételi jelentkezéshez kell csatolni.

A kizáró okok tekintetében az ajánlathoz csatolandó nyilatkozatmintát a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

13) Alkalmassági követelmények:

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nem ír elő alkalmassági követelményt.

14) Ajánlattételi határidő: 2017.07.24. napja 10:00 óra

15) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

15.1. Ajánlat benyújtásának címe: 8230 Balatonfüred, Fürdő utca 20., titkársági tárgyaló (címezett: Rüll Tibor)

15.2. Ajánlat benyújtásának módja:

A papír alapú ajánlatot nyomtatott formában, utólagos javítások vagy beszúrások nélkül, összefűzve, az írott oldalait 1-től kezdődő folyamatos sorszámmal ellátva **egy iratban** kell benyújtani.

Az ajánlatkérő előírja **a papír alapú ajánlat 1 db elektronikus másolati példányban történő benyújtását is, CD-re, vagy egyéb elektronikus adathordozóra (DVD, pendrive) írva.** Az ajánlat papír alapú példányát az ajánlatkérő akként kéri elektronikus példányban benyújtani, hogy a papír alapú ajánlatot jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file formátumban 1 db CD-re/DVD-re/pendrive-ra köteles írni az ajánlattevő.

A példányok közötti esetleges különbözőség esetén a papír alapú példány tekintendő eredeti/hivatalos ajánlatnak.

15.3. Az ajánlattevő köteles a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok része szerinti **árazatlan költségvetési kiírást is beárazni** és azt 1 pld-ban a papír alapú ajánlat részeként papír alapon, valamint 1 példányban – az ajánlat **.pdf formátumú elektronikus változata mellett, ugyanazon – CD-re, vagy egyéb elektronikus adathordozóra (DVD, pendrive) kiírva, excel formátumban** az ajánlathoz csatolni. Az ajánlatkérő előírja, hogy az **árazatlan költségvetési kiírás valamennyi tételét** be kell árazni.

15.4. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példánya együttesen, **1 db zárt borítékban adható be.** A zárt borítékot postai úton való megküldés esetén egy másik (külső) borítékban is el kell helyezni.

A borítékra (külsőre is) az ajánlattevő nevét, címét, a benyújtására megadott határidőt, a közbeszerzés tárgyának rövidített megnevezését („**Kisfaludy Strand "Élménysziget" fejlesztése - csúszdapark kialakítása**”) a címezett nevét (Probio Zrt. – Rüll Tibor) illetve azt kell feltüntetni, hogy "Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!"

15.5. Az **időpontok** megállapítása során a www.pontosido.com weboldal információi az irányadóak, a határidők a felhívásban megadott időpontok 0. másodperceként értendők.

Az ajánlat **személyesen** (az ajánlattevő képviselője/meghatalmazottja/futár által), **vagy postai úton**, munkanapokon, hétfőtől csütörtökig 8:00 – 16:00 óráig, illetve pénteken 8:00 órától 12:00 óráig, valamint, az ajánlattételi határidő napján 8:00 órától az ajánlattételi határidőig nyújthatók be. Postai úton történő megküldés esetén az ajánlatot tartalmazó küldemény az iktatóba kerül, ahonnan felbontás nélkül a címezett személyhez (Rüll Tibor részére) továbbítják.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy személyes beadás esetén az ajánlattevők vegyék figyelembe, hogy nem szükséges előzetes bejelentkezés, azonban az átadás helyére történő bejutás (parkolás, az épületbe történő beléptetés, stb.) több percet is igénybe vehet, továbbá, kizárólag jelen pontban meghatározott helyiségben és kizárólag a címezett (Rüll Tibor), vagy általa az ajánlatok átvételére megbízott személy jogosult az ajánlatot átvenni, melyről az ajánlatkérő átvételi igazolást ad, az átadó (az ajánlattevő nevének, és a képviselőjében/meghatalmazásából eljáró személy nevének), az átvevő személy nevének, illetve az átadás pontos dátumának (év, hónap, nap, perc) feltüntetésével.

A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlatkérő által az ajánlattételi határidőig jelen megjelölt helyen sor került. A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon fel kell tüntetni: „Az iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”

Az ajánlat, vagy az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

16) Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlattétel nyelve a **magyar**, a magyar nyelven kívül nem nyújtható be más nyelven ajánlat. Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak magyar nyelven történik.

17) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Hely: 8230 Balatonfüred, Fürdő utca 20. titkársági tárgyaló

Időpont: **2017.07.24. napja 10:00 óra**

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek jogosultak részt venni.

18) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.

19) Egyebek:

19.1. Ajánlati biztosítékra és a szerződésben megkövetelt egyéb biztosítékra, továbbá a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó rendelkezések:

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Az ajánlatkérő szerződést biztosító mellékkötelezettségként késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, jóteljesítési biztosítékot, valamint jótállási kötelezettséget ír elő az alábbiak szerint:

19.1.1. Késedelmes teljesítés esetén a nyertes ajánlattevő **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, melynek összege legalább a nettó 50.000.-Ft/naptári nap. A magasabb összegű kötbér vállalását az ajánlatkérő értékeli.

Az ajánlattevő 20 napot meghaladó késedelme esetén az ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni.

19.1.2. A szerződés teljesítésének elmaradása esetén **meghiúsulási kötbért** köteles a nyertes ajánlattevő fizetni az ajánlatkérő részére, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

19.1.4. Mind a késedelmi és a meghiúsulási a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

19.1.5. A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények

biztosítékeként a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot – ún. **jóteljesítési biztosítékot** – az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani a teljesítés időpontjában, azaz a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásának napján.

A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján az **ajánlatban nyilatkoznia kell**.

Az ajánlatkérő előírja, hogy e biztosíték a fenti időpontban a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzeszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosítéknak a szerződés nyertes ajánlattevő általi teljesítésétől – azaz a lezárt eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően – az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás eredményes lezárásáig kell, hogy az ajánlatkérő rendelkezésére álljon.

A biztosíték összege az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás eredményes lezárását követően 15 napon belül jár vissza egészben, vagy - amennyiben hiba kijavítására az összeg részben felhasználásra kerül – részben az ajánlattevő részére.

19.1.6. A nyertes ajánlattevőt az egyes elemekre vonatkozó gyártói és jogszabályi előírásokban szerepelő **jótállási kötelezettséggel** tartozik, azzal hogy a **medence víztartása, a csúszdaelemek szintartása, a térburkolatok süllyedése és a tüzhorganyzott elemek rozsdásodása** (továbbiakban: különleges elemek) tekintetében a jótállás időtartama aműszaki átadás-átvétel eljárás lezárásának napjától számítva **minimum 20 hónap**. Az ajánlatkérő értékeli, ha az ajánlattevő 20 hónapnál több hónap jótállási időt vállal a különleges elemekre.

19.1.7. A fenti rendelkezések nem érintik az ajánlattevő kártérítési felelősségét. A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket a szerződés tartalmazza részletesen.

19.2. A Kbt. 35. § (8) és (9) bekezdései alapján az ajánlatkérő rögzíti, hogy nem köti a közbeszerzési eljárásban történő részvételt **gazdálkodó szervezet alapításához**, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes ajánlattevő(k)től gazdasági társaság/projektársaság alapítását.

19.3. Jelen eljárásban a részvétel **joga nem fenntartott** a Kbt. 33. § szerinti szervezetek számára.

19.4. Az ajánlatkérő előírja, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 26. §-a alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - **felelősségbiztosítási szerződést** kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre/építési beruházásra kiterjedően, legalább káreseményenként az ajánlati árnak/vállalkozói díjnak megfelelő összegben és terjedelemben.

19.5. Az ajánlatot képező iratokra vonatkozó további rendelkezések:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell jelen felhívásban és a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban előírt valamennyi nyilatkozatot, iratot, a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban meghatározott **sorrendben**.

Az ajánlattevő a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti **felolvasólapot** köteles az ajánlathoz csatolni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti tartalommal, melyet az ajánlattevő képviselője aláírásával kell hitelesíteni.

Az ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell továbbá a **66. § (2) és (4)** bekezdés, és a **67. § (4)** bekezdés szerinti nyilatkozatokat. A Kbt. 68. § (2) bekezdés szerint az ajánlat papír alapú példányának tartalmaznia kell a felolvasólapot és a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot eredeti példányban, egyéb irat/nyilatkozat az ajánlathoz egyszerű másolatban is benyújtható.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő alábbi dokumentumait:

- az ajánlatot aláíró és/vagy az ajánlatban bármely nyilatkozatot tevő, meghatalmazást adó, kötelezettséget vállaló stb. cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § szerinti aláírás-mintáját, amennyiben a letelepedés helye szerinti jogrendszer az aláírási címpéldány, vagy aláírás-minta intézményét nem ismeri, úgy ezekkel egyenértékű dokumentumok csatolandóak,
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k)/nyilatkozattevők esetében az erre vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazás példányát.

19.6. Az ajánlatkérő előírja, hogy a szakmai ajánlatban csak érvényes Európai Unió és Magyar Szabványoknak megfelelő anyag és munka szerepelhet.

19.7. Az ajánlatkérő a **hiánypótlást** a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja. Ekörben felhívja az ajánlatkérő az ajánlattevők figyelmét különösen arra, hogy az ajánlatban alvállalkozóként megjelölt gazdasági szereplőt nem lehet a hiánypótlás során közös ajánlattevőként feltüntetni, illetve, amennyiben a hiánypótlással az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az ajánlattevő az eljárásba (pl. új alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolására új szervezetet), és e szervezet tekintetében lenne szükséges a hiánypótlás, az ajánlatkérő el fogja azt rendelni.

19.8. Alvállalkozók bevonására vonatkozó rendelkezés különösen:

A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

19.9. Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel, vagy - visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha a **következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt** az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte (Kbt. 131. § (4) bekezdés).

19.10. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések:

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Egyebekben a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésben foglaltak az irányadóak.

19.11. Jelen eljárást megindító felhívásban **nem szabályozott kérdések** tekintetében a Kbt. és végrehajtási rendeletei rendelkezéseit figyelembe kell venni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésre a Kbt-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

19.12. Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

A beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos.

19.13. Az ajánlatkérő nem alkalmazza jelen eljárásban a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

20) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017.07.11.