

FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ
KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

a PROBIO Zrt.
ajánlatkérő által

ajánlattételi felhívás megküldése útján megindított,

„Kisfaludy Strand "Élménysziget" fejlesztése - csúszdapark kialakítása-II”

tárgyban kiírt,

a Kbt. 115. § szerinti

nyílt

közbeszerzési eljárásban

I. Tájékoztató az ajánlat elkészítésével kapcsolatban

Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, valamint a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

II. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke:

Az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 57. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra tekintettel az alábbi igazolások, nyilatkozatok alábbi sorrendben történő becsatolását írja elő:

1. Előlap – lásd. jelen dokumentáció 1. számú melléklete

2. Felolvasólap, melyet a képviseletre jogosult személy/ek aláírásával hitelesít/enek. A felolvasólapnak tartalmazni kell a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat, azaz az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét), valamint az **értékelési szempontokra adott ajánlatokat**.

Felolvasólap-minta: lásd. jelen dokumentáció 2. számú melléklete

3. Ajánlattevői nyilatkozatok – lásd. jelen dokumentáció 3. számú melléklete

3.1. Az ajánlattételi felhívás 12.) pontjában foglalt kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat.

Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXCV. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

Kbt. 81.§ (5) Az ajánlatkérő nyílt eljárásban az eljárást megindító felhívásban rendelkezhet úgy is, hogy az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett - ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.

Kbt. 67. § (1) A gazdasági szereplő ajánlatában vagy - több szakaszból álló eljárás esetén - részvételi jelentkezésében köteles a kizáró okok fenn nem állása, az alkalmassági követelményeknek való megfelelés, (...) tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumban a gazdasági szereplő egyrészt nyilatkozik arról, hogy a kizáró okok nem állnak fenn, (...). A nyilatkozat tartalmazza annak megjelölését, hogy a 69. § (4) bekezdése szerint benyújtandó igazolás kiállítására mely szerv jogosult, valamint a 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázis alkalmazásához szükséges adatokat és - szükség esetén - hozzájáruló nyilatkozatot.

Kbt. 114. § (2) A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Amennyiben az ajánlatkérő az

eljárásban nem határoz meg alkalmassági követelményt, a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást nem kell alkalmaznia.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései:

17. § (1) Az ajánlattevőnek (...)egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

8. § Magyarországon letelepedett ajánlattevő (...) ajánlatkérő a Kbt. 62. §-a tekintetében a következő igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat köteles elfogadni, illetve a következőképpen köteles ellenőrizni a kizáró okok hiányát:

i) a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjára vonatkozóan

ib) a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő (...) nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt (...) nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

10. § (1) Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő (...) esetében az ajánlatkérő a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Kbt. 62. §-a tekintetében a következő igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat köteles elfogadni, illetve a következőképpen köteles ellenőrizni a kizáró okok hiányát:

g) a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjára vonatkozóan:

gb) a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő (...) nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt (...) nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

3.2. A Kbt. a 66. § (2) és (4) bekezdés, és a 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatok.

Kbt. 66. § (2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő **kifejezett nyilatkozatát** az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

(4) Az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben az ajánlattevőnek vagy részvételre jelentkezőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint **mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.**

67. § (4) Az ajánlatban - vagy több szakaszból álló eljárás esetén a részvételi jelentkezésben - be kell nyújtani az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontok szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

3.3. Biztosítéknak a határidőben történő rendelkezésre bocsátására vonatkozó nyilatkozat: lásd. jelen dokumentáció 3. számú melléklete

A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-át elérő biztosítékot – ún. **jóteljesítési biztosítékot** – az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

A biztosítékot a teljesítés időpontjában, azaz a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásának napján kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

A biztosítéknak a szerződés nyertes ajánlattevő általi teljesítésétől – azaz a lezárt eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően – az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás eredményes lezárásáig kell, hogy az ajánlatkérő rendelkezésére álljon.

3.4. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján tett nyilatkozat, mely szerint az ajánlattevőnél van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás; az nemleges nyilatkozatot is a részvételi jelentkezéshez kell csatolni.

Abban az esetben, ha van folyamatban változásbejegyzési eljárás csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött **igazolást**. - lásd. jelen dokumentáció 3. számú melléklete

4. Adott esetben: Nyilatkozat a Kbt. üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseivel kapcsolatban – lásd. jelen dokumentáció 4. számú melléklete

5. Egyéb iratok: beárazott költségvetési kiírások, aláírási címpéldány/aláírási-minta

Tájékoztató a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján:

Az ajánlatkérő tájékoztatóként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

- **Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal** 8230 Balatonfüred Szent István tér 1.
Központi telefon: +36/87/ 581-220, Telefax: +36/87/343-457
E-mail: titkarsag@balatonfured.com

- **Balatonfüredi Járási Hivatal** 8230 Balatonfüred, Felső köz 2. tel.: (87) 795-070 email:
balatonfured.jaras@veszprem.gov.hu

- **Veszprém Megyei Kormányhivatal** 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/veszprem> E-mail: hivatal@vemkh.gov.hu

- **Veszprém Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya** 8200 Veszprém, Megyeház tér 1., Postacím: 8210 Veszprém, Pf: 1020, Tel: +36 88550795, +36 88550790, Fax: +36 88424477, +36 88424110
E-mail: vemkh.munkavedelem@veszprem.gov.hu,
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/veszprem/szervezeti-egysegek/foglalkoztatasi-foosztaly>

- **Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal** 1071 Budapest, Damjanich u. 48. Tel: 06-1462-6400,
Központi elektronikus levélcím: nrszh@nrszh.hu, Honlap (URL): nrszh.kormany.hu

- NAV Veszprém Megyei Adóigazgatósága (Veszprémi központi ügyfélszolgálat) 8200 Veszprém, Bruszniai Á. u. 22-26. Tel.: 06-88-577-300 www.nav.gov.hu,

- Földművelésügyi Minisztérium 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11. Tel: 06-1/795-2000,

- Nemzetgazdasági Minisztérium Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4. Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481. Telefax: +36-1-795-0716, <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23., tel.: 06-1-301-2900, fax: 06-1-301-2903, hivatal@nbfh.hu, www.nbfh.hu,

- Egyenlő Bánásmód Hatóság: H-1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B., Telefon: +36-1-795-2975, zöldszám: 06-80-203-939, Fax: +36-1-795-0760, www.egyenlobanasmod.hu,

- ÁNTSZ-Országos Tisztiorvosi Hivatal: Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 839., Központi telefon: +36 1 476 1100, Központi telefax: +36 1 476 1390, www.antsz.hu

- Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
cím: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/A-B
e-mail: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu

AZ AJÁNLATKÉRŐ FELHÍVJA AZ AJÁNLATTEVŐK FIGYELMÉT, HOGY EGYEBEKBEN AZ AJÁNLATOT A KBT. ÉS A VONATKOZÓ EGYÉB JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KELL ELKÉSZÍTENI.

Tájékoztatás a műszaki iratokban és az árazatlan költségvetési kiírásban foglaltakkal kapcsolatban:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ahol a műszaki iratok, ezen belül különösen az árazatlan költségvetési kiírás meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra hivatkozik, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy hivatkozik védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, az ilyen hivatkozás csak a szerződés tárgyának a Kr. 46. § (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása érdekében történt. Az ilyen megnevezések mellett a „**vagy azzal egyenértékű**” kifejezést is érteni kell, azaz az ilyen tételek esetén az azzal egyenértékű tételt is elfogadja az ajánlatkérő.

Továbbá, a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében **egyeztetést folytathatnak**, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek az előzőek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

Különösen a fenti egyeztetés lefolytatása érdekében **az ajánlattevőnek az ajánlatban a beárazott költségvetési kiírás tételeinél – amennyiben az adott tétel tárgya/jellege lehetővé teszi – meg kell jelölni az ajánlat tárgyát képező építőanyagok típusát.**

Amennyiben az ajánlattevő nem jelöli meg, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy **az adott ajánlat az általa az árazatlan költségvetési kiírásban megjelölt típusú építőanyagokra vonatkozik**, illetve, amennyiben nem jelölte azt meg az ajánlatkérő, felvilágosítás-kérés keretében köteles arra az ajánlattevő nyilatkozni.

A közbeszerzési dokumentumok bizalmas kezelése:

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatkérő által jelen eljárásban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott iratok kizárólag jelen közbeszerzési eljárás, illetve a szerződés teljesítése során, illetve azokkal kapcsolatban használhatóak fel, nyilvánosságra hozatala, illetve harmadik személy részére történő átadása, valamint más közbeszerzési eljárásban történő felhasználás az ajánlatkérő, illetve a felhívás 1.1. pontban megjelölt személy előzetes engedélyéhez kötött.

III. IRATMINTÁK

E L Ő L A P

A J Á N L A T

A PROBIO Zrt.
ajánlatkérő által

ajánlattételi felhívás megküldése útján megindított,

„Kisfaludy Strand "Élménysziget" fejlesztése - csúszdapark kialakítása-II”

tárgyban kiírt,

a Kbt. 115. § szerinti

nyílt

közbeszerzési eljárásban

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Ajánlattevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve:

Beosztása:

Telefonszáma:

Fax száma:

E-mail címe:

2. számú melléklet:

F E L O L V A S Ó L A P

Ajánlattevő azonosító adatai:

- a) Ajánlattevő neve:.....
b) Ajánlattevő címe (székhelye):.....

Értékelési szempontokra adott ajánlatok:

1. Ajánlati ár (nettó, Ft): nettó, - Ft¹

2. Előírtnál magasabb jótállási idő vállalása a különleges elemekre (hónap):.....
hónap²

3. Késedelmi kötbér mértéke (nettó Ft/naptári nap):..... (nettó Ft/naptári nap)³

Kelt:

ajánlattevő képviselőjének aláírása

¹ Az ajánlati árak nem kell tartalmaznia az ÁFA összegét.

² A felolvasólapra azt az időtartamot kell írni kerek számú hónapokban, amennyi jótállási időt vállal összesen a különleges elemekre az ajánlattevő. (Pl. amennyiben az előírtnál+3 hónappal több időt kíván vállalni az ajánlattevő, a felolvasólapra 23 hónapot kell feltüntetni.)

³ A felolvasólapra azt a nettó Ft/naptári nap összeget kell feltüntetni, amennyi késedelmi kötbért vállal az ajánlattevő összesen. (Pl. amennyiben az ajánlattevő nettó 5.000.-Ft/naptári nap összegben kíván késedelmi kötbér vállalni, a felolvasólapon 55.000.-Ft/naptári nap összeget kell feltüntetni.)

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT⁴

Alulírott, mint a ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom az alábbiakról:

1. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevővel szemben jelen közbeszerzési eljárás során az ajánlattételi felhívásban előírt, a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontja** szerinti kizáró okok nem állnak fenn.

2. Nyilatkozom a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja** alapján, hogy az általam képviselt ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet
nem jegyeznek szabályozott tőzsdén / szabályozott tőzsdén jegyeznek*

* a megfelelő aláhúzendó

Ajánlattevő valamennyi tényleges tulajdonosának neve és állandó lakóhelye⁵:

Név:.....

Lakóhely:.....

Név:.....

Lakóhely:.....

...

* a tényleges tulajdonos(ok) fenti adatai – lásd lábjegyzet – kitöltendőek!

3. Nyilatkozom a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja** alapján továbbá, hogy nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelyik az ajánlattevő vonatkozásában közvetetten vagy közvetlenül **több, mint 25%-os** tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik, illetve, amennyiben van olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelyik az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati

⁴ Akárhány részre vonatkozik az ajánlat, **egy nyilatkozatot** elegendő kitölteni és az ajánlat részeként csatolni.

⁵ Amennyiben az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, ki kell tölteni.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi **tényleges tulajdonos**:

r) ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

joggal rendelkezik, nyilatkozom, hogy ezen szervezet(ek) vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában meghatározott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Adott esetben: Amennyiben van olyan szervezet, amelyik az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik, annak cégnevét és székhelyét meg kell nevezni:

- szervezet neve:.....

- szervezet neve:.....

...

4. Nyilatkozom a **Kbt. 66. § (2) bekezdése** alapján, hogy jelen közbeszerzési eljárás során az ajánlattételi felhívást, a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat megismertük, az abban foglaltakat tudomásul vettük. Ajánlatunkat az ajánlattételi felhívásban és a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően készítettük el és nyújtottuk be. Nyertességünk esetén megkötjük és teljesítjük az ajánlattételi felhívásban, a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ajánlatban foglaltak szerint a szerződést a felolvasólapon meghatározott ajánlati ár (ellenszolgáltatás) ellenében.

5. Nyilatkozom a **Kbt. 66. § (4) bekezdése** alapján, hogy az általam képviselt ajánlattevő

- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint **mikrovállalkozásnak/kisvállalkozásnak/középvállalkozásnak** minősül *

VAGY

- **nem tartozik** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá.*

*: *a megfelelő aláhúzendó*

6. Nyilatkozom a **Kbt. 67. § (4) bekezdése** alapján, hogy az általam képviselt ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

7. Nyilatkozom a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján, hogy az általam képviselt ajánlattevő az ajánlattételi felhívás 19.1.5. pont szerinti **jóteljesítési biztosítékot** határidőre az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

8. Nyilatkozom, hogy a **közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szakasza** alapján, hogy az általam képviselt ajánlattevő esetében

VAN / NINCS*

változásbejegyzési eljárás.

**: a megfelelő aláhúzendó*

Kijelentem, hogy jelen nyilatkozatot a „**Kisfaludy Strand "Élménysziget" fejlesztése - csúszdapark kialakítása-II**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban, az ajánlattételi felhívásban és a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban foglaltakra figyelemmel, közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljából tettem meg.

Kelt:

ajánlattevő képviselőjének aláírása

4. számú melléklet: **kitöltése akkor kötelező, amennyiben az ajánlat tartalmaz olyan részt, melyet az ajánlattevő üzleti titoknak minősít**

**NYILATKOZAT
a Kbt. 44. §-a alapján**

Alulírott, mint a ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom az alábbiakról:

Az ajánlattevő ajánlatának alábbiakban megjelölt részei üzleti titoknak minősülnek:

-
-
-

Figyelemmel arra, hogy a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerint az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna, az üzleti titkot tartalmazó, fentiekben megnevezett és az ajánlatban elkülönített irat(ok)ban szereplő információ vagy adat nyilvánosságra hozatala az alábbi indokok miatt és alábbi módon okozna az ajánlattevő számára aránytalan sérelmet:

Indokolás*:

*: A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Kijelentem, hogy jelen nyilatkozatot a „**Kisfaludy Strand "Élménysziget" fejlesztése - csúszdapark kialakítása-II**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban, az ajánlattételi felhívásban és a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban foglaltakra figyelemmel, közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljából tettem meg.

Kelt:

ajánlattevő képviselőjének aláírása

IV. Szerződéstervezet:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- tervezete -

amely létrejött egyrészről **PROBIO Balatonfüredi Településüzemeltetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégneve: PROBIO Zrt., székhelye: 8230 Balatonfüred, Fürdő u. 20., adószáma:, bankszámlaszáma:, elérhetősége:, képviseli: Somogyi László vezérigazgató, címe: 8230 Balatonfüred, Fürdő u. 20., elérhetősége: +36 87343251, elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges NÜJ száma:,) mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),
másrészről (székhely:, Cg.:, adószám:, bankszámlaszám:, elérhetősége: +36, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:, elektronikus építési napló vezetése esetén NÜJ szám:, képviseli:, címe:....., elérhetősége:,) mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen szerződésre vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alkalmazásával, 2017..... napján az ajánlattételi felhívás ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésével megindított nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek a Vállalkozó került nyertesként kihirdetésre.

A felek az ajánlattételi felhívás, a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, valamint az ajánlat tartalma alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződés tárgya:

A Kisfaludy Strand "Élménysziget" fejlesztése - csúszdapark kialakítása, hárompályás (hullám, kamikaze és dupla spirál) vízi csúszdapark építési munkáinak megrendelése, azaz az ajánlattételi felhívás 4) pontjában megjelölt munkák elvégzése az ajánlattételi felhívásban és a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési/kivitelezési munkák elvégzését a hatályos műszaki előírásoknak megfelelően.

1.2. Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

1.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés részét képező költségvetést és a munkaterület felülvizsgálta, illetve megtekintette, ezért a Vállalkozó a kivitelezés során – a fent hivatkozott egyeztetésen elhangzottakra is tekintettel – mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

2. Vállalkozói díj összege:

nettó, - Ft
fordított ÁFA összege:, - Ft
bruttó:, - Ft

A vállalkozói díj magyar forintban (HUF), átutalással kerül kifizetésre.

Az ÁFA megfizetésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó, azaz jelen eljárás tárgyát képező beruházás ellenértékének megfizetésére – az építési hatósági engedély-köteles tevékenységre tekintettel – a fordított ÁFA szabályai az irányadók.

A Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Jelen szerződés tárgyát képező beruházás részben önerőből, részben pedig a Magyar Turisztikai Ügynökség által az MTÜ/ÁLT/2133-1/2017. számon nyilvántartásba vett, "Csúszda- és Fitnessparkok kialakítása a Balatonfüredei Kisfaludy strandon" tárgyú kérelem alapján nyújtandó támogatás felhasználásával kerül finanszírozásra.

A kivitelezési tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő pótmunka tekintetében és annak díjának elszámolási módjára a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

2.1. Fizetési ütemezés:

2.1.1. A Vállalkozó jogosult **1 db előlegszámla** kiállítására az alábbiak szerint:

A Kbt. 135. § (7) bekezdése és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. § (1) – (2) bekezdései alapján a Megrendelő a szerződésben foglalt - ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg **előlegként** történő igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg összege a vég számla összegébe számít bele. A Megrendelő az előleget egyösszegben, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes – ÁFA nélkül számított – nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti.

2.1.2. A Vállalkozó – az előlegszámlán felül – jogosult 1 db **részszámla** kiállítására: az acélszerkezet legyártását követően, és amennyiben a csúszdák acélszerkezete a helyszínen összeszerelésre került, a Vállalkozó által beárazott költségvetés ezen tételre vonatkozó **anyag- és munkadíjnak megfelelő összegről** jogosult egy részszámla kiállítására a fordított ÁFA szabályai szerint.

A részszámla kiállításának feltétele az adott munkák műszaki ellenőr által leigazolt, szerződés szerű teljesítése.

A részszámla kifizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetve, alvállalkozó bevonása esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

2.1.3. A Vállalkozó – az esetlegesen igényelt előleget tartalmazó számlán, és a részszámlán felül – **1 db vég számla** kiállítására jogosult. A vég számla kiállításának feltétele a szerződés tárgyát képező teljes munka műszaki ellenőr által leigazolt, szerződés szerű teljesítése.

A vég számla kifizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetve, alvállalkozó bevonása esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A §-ában foglaltak az irányadók ezen belül különösen az, hogy amennyiben nem kerül sor alvállalkozó bevonására, a vég számlát az ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül egyenlíti ki.

Az ellenszolgáltatás összege magyar forintban (HUF), átutalással kerül kifizetésre. A szerződés pénzneme a magyar forint (HUF).

2.2. Egyebekben a kifizetésre irányadóak még a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései, a Ptk. 6:42. § -6:45. §-ai és a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A §-a.

2.3. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény – továbbiakban: Art. - 36/A. § vonatkozó rendelkezéseiről, nevezetesen, hogy a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A fentiek szerinti kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó.

A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a 36/A. § (2) bekezdés szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg, valamint abban az esetben sem, amennyiben az igazolást bemutató szervezet felszámolás alatt áll.

Ha az állami adó- és vámhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolásban általa nyilvántartott köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő az állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

Amennyiben kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

2.4. Alvállalkozók bevonása esetén irányadó rendelkezések:

Amennyiben a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz a Vállalkozó igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Alvállalkozó bevonása esetén:

- a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;

e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelő (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak

g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Az Art. 36/A. § (3) bekezdését a Vállalkozóval szemben csak a fenti g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

2.5. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

2.6. A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. (Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont).

3. Teljesítés helve, teljesítési határidő:

3.1. Teljesítés helve: HU232 - Magyarország, 8230 Balatonfüred, 403/24 hrsz-ú ingatlan (Kisfaludy strand)

3.2. Teljesítési határidő:

3.2.1. A szerződést a Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadás-átvételét követő legfeljebb 70 naptári napon belül köteles teljesíteni. Ezen időpontig a nyertes ajánlattevőnek készre kell jelentenie a munkát. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.2.2. Az Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követő 8 napon belül, közösen egyeztetett időpontban adja át a Vállalkozónak és az építési napló megnyitására is ezen időpontban kerül sor.

3.3.3. Ha a Vállalkozó a vállalt munka végzésében bármilyen okból, különösen a felek tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt akadályoztatva van, úgy annak beálltát a Megrendelővel írásban haladéktalanul köteles közölni.

3.3. Átadás – átvétel

3.3.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készrejelentés).

Amennyiben a készrejelentés időpontjára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének egyéb feltételei biztosítottak (pl. átadási dokumentáció, szükséges engedélyek megléte), akkor a Megrendelő műszaki ellenőre 8 napon belüli időpontra kitzúzi a műszaki átadás-átvételi eljárást.

3.3.2. A műszaki átadás-átvételi eljáráson a felek jegyzőkönyvet készítenek. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződéses kötbér megállapítására.

Figyelembe véve a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltakat is, az átadás-átvétel időtartamát a Megrendelő 15 napos határidőben jelöli meg.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, jótállási jegy stb.) és megadja a beépített anyagokhoz/termékekhez, azok felhasználásához, fenntartásához, működtetéséhez szükséges tájékoztatást, dokumentációt.

3.3.3. A Vállalkozó a jelen szerződéssel érintett építményrészt rendeltetésszerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át a Megrendelőnek, a használathoz esetlegesen szükséges engedélyek birtokában.

A munkát az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződéseszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, érvényes Európai Unió és Magyar Szabványok szerinti minőségben történt, ideértve mind az alkatrészeket és tartozékokat is, ami a rendeltetésszerű használathoz általában szükséges.

3.3.4. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Ez utóbbi utasításokkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A Megrendelő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

A Megrendelő szerződést biztosító mellékkötelezettségként késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, jótéjesítési biztosítékot, valamint jótállási kötelezettséget ír elő az alábbiak szerint:

4.1 Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek összege⁶Ft/naptári nap.

4.2. A szerződés teljesítésének elmaradása esetén meghiúsulási kötbért köteles a Vállalkozó fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

4.3. Mind a késedelmi és a meghiúsulási a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

4.4. A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként a szerződés szerinti, áfa - és a tartalékkeret - nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot –

⁶A 3. értékelési részzempontra adott ajánlat szerint

ún. jóteljesítési biztosítékot – a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a teljesítés időpontjában, azaz a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásának napján.

A Megrendelő előírja, hogy e biztosíték a fenti időpontban a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető a Vállalkozóként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzeszámra a Megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosítéknak a szerződés Vállalkozó általi teljesítésétől – azaz a lezárt eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően – az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás eredményes lezárásáig kell, hogy a Megrendelő rendelkezésére álljon.

A biztosíték összege az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás eredményes lezárását követően 15 napon belül jár vissza egészben, vagy - amennyiben hiba kijavítására az összeg részben felhasználásra kerül – részben a Vállalkozó részére

4.5. A Vállalkozó az egyes elemekre vonatkozó gyártói és jogszabályi előírásokban szereplő jótállási kötelezettséggel tartozik, azzal hogy a csúszdaelemek szintartása, a térburkolatok süllyedése és a tűzhorganyzott elemek rozsdásodása (továbbiakban: különleges elemek) tekintetében a jótállás időtartama a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásának napjától számítva⁷ hónap.

4.6. A fenti rendelkezések nem érintik a Vállalkozó kártérítési felelősségét.

5. Munkavégzés szabályai:

5.1. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezései az irányadóak.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásait. Amennyiben építési naplót nyitnak a felek, a napló megnyitásának a napja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadásának a napja.

5.2. A Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve amelyeket a munkaterület átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során a Megrendelő írásban határoz meg számára.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy betartja a környezeti zaj-, és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltakat, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezéseit.

5.3. A Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szakmai, minőségi, biztonsági és technológiai előírások megtartásával, szakszerűen köteles végezni, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírásait köteles betartani. A Vállalkozó köteles a vállalkozási munkát a szerződésben és a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban meghatározott tartalommal és az érvényes Európai Unió és Magyar Szabványoknak megfelelően a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.

5.4. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A

⁷A 2. értékelési részzempontra adott ajánlat szerint.

munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. A Vállalkozó felelőssége kiterjed az alvállalkozóira is.

5.5. Az építkezéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő közüzemi költségek a Vállalkozót terhelik.

5.6. A Megrendelő nevében a műszaki ellenőr köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.

5.7. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban), vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

5.8. A Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területől közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása.

Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállítására) a Vállalkozó köteles. A műszaki átadás-átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelőit, illetve befogadói nyilatkozatait.

A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

5.9. A Vállalkozó köteles a dolgozói foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

5.10. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyára – különösen az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 26. §-ban foglaltak alapján Biztosító Társaságnál érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, melynek száma:

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a felelősségbiztosítása kiterjed a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre/építési beruházásra, legalább káreseményenként a vállalkozói díjnak megfelelő összegű és terjedelmű.

6. A Vállalkozó egyéb kötelezettségei:

6.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési terület lezárására, továbbá, gondoskodik a kivitelezés során az állandó helyszíni felügyeletről – illetve, szükség esetén az őrzéséről –, figyelemmel arra, hogy a munkaterületre csak az illetékes személyek léphetnek be. A Vállalkozó felel az építési területen a munkavédelmi és egyéb előírások betartásáért/betartatásáért.

6.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről, így különösen a teljesítés bármely akadályáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

6.3. A Megrendelő jogosult mennyiségi és minőségi ellenőrzésre, az esetleges kifogások közlésére, és az ebből eredő igényei érvényesítésére.

⁸Legkésőbb a szerződéskötéskor kell kitölteni!

A Megrendelő – amennyiben ellenőrzési jogát gyakorolja – a szerződés tárgyául szolgáló eszközök átvételkor köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e, a Megrendelő azonban nem vizsgálja azokat a tulajdonságokat, amelyeknek a minőségét tanúsítják, illetőleg, amelyekre a jogszabályban előírt kötelező jótállás vonatkozik.

6.4. Alvállalkozók bevonására irányadó rendelkezések:

A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – mivel a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót nem volt köteles megnevezni – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (1) bekezdése szerint az építési napló adatai alapján köteles az alvállalkozók bevonásának ellenőrzésére.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Felek rögzítik, hogy az alvállalkozói igénybevétel nem érinti a Vállalkozó teljesítésért való felelősségét, amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, a Vállalkozó felel a Megrendelő felé az alvállalkozó által elvégzett/el nem végzett munkáért, késedelmes teljesítésért, egyéb szerződésszegésért, esetleges károkozásért.

6.5. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. (Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont)

7. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során

- a Vállalkozó részéről kijelölt felelős műszaki vezetőként:

Jogosultsági száma:

Telefon:

e-mail:

- a Megrendelő részéről műszaki ellenőrként:

Jogosultsági száma:

Telefon:

e-mail:

jogosultak eljárni.

8. A szerződés megszűnése, megszüntetése

8.1. A szerződés jelen szerződésben foglalt feladatok, kötelezettségek teljesítésével megszűnik.

8.2. A felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, és erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

8.3. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerint jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.4. A Megrendelő a szerződést

- felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt bármelyik feltétel bekövetkezik, illetve

- köteles felmondani, vagy attól a Ptk.-ban foglaltak szerint elállni, ha a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkezik.

8.5. A Megrendelő elállhat a szerződéstől a Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén, vagy ha jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

8.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Magyar Turisztikai Ügynökség által az MTÜ/ÁLT/2133-1/2017. számon nyilvántartásba vett, "Csúszda- és Fitnessparkok kialakítása a Balatonfüredei Kisfaludy strandon" tárgyú támogatói okirat nem kerül aláírásra, a támogatásra irányuló igény nem kerül elfogadásra, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadás esetén a Megrendelő jogosult és köteles jelen szerződést felmondani. Ezen ok miatti felmondás esetén a Vállalkozó a felmondásig elvégzett munka műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatosan igényelheti a vállalkozói díjat.

8.7. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.

8.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

8.9. Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Megrendelő a felelős, a Vállalkozó esetleges kártérítési igényének érvényesítésére a Ptk., ezen belül pedig a kártérítésre vonatkozó rendelkezések is irányadóak.

9. Egyéb rendelkezések:

9.1. Jelen szerződést a felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések (Kbt. 141. §) figyelembe vételével módosíthatják.

9.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás iratai (ajánlattételi felhívás, felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó által

benyújtott ajánlat, stb.), valamint a Ptk. és jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

9.3. A felek szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, továbbá, jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróság elé.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt törvényes képviselőik útján helybenhagyólag írják alá.

Balatonfüred, 2017.

PROBIO Zrt.
Megrendelő
képv.: Somogyi László vezérigazgató

.....
Vállalkozó
képv.:

További melléletek:

MŰSZAKI IRATOK,

**ezen belül különösen az engedélyezési és a kiviteli tervdokumentáció,
a műszaki leírás, az árazatlan költségvetési kiírások**

(Isd. külön file-ok)