

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
„Parkfenntartási feladatok megrendelése”
tárgyú,
a Kbt. 98. § (2) bekezdés b) pontja szerinti
hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos
közbeszerzési eljárásban

1) Az ajánlatkérő adatai:

neve: PROBIO Balatonfüredi Településüzemeltetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

címe: 8230 Balatonfüred, Fürdő u. 20.,

jelen eljárásban kapcsolattartó: Pádár Tibor

telefonszám: +36 203553418

fax szám: +36 87342380

e-mail cím: padar.tibor@probiort.hu

honlap címe: <http://www.probiort.hu/>

1.1) További információk beszerezhetők az alábbi elérhetőségen:

név: Dr. Horváth Klaudia Ügyvédi Irodája

kapcsolattartó neve: Dr. Horváth Klaudia

ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

cím: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 23. I/104.

tel.: +36 88328158

fax: +36 88328158

e-mail: kozbeszerzes@drhk.hu

2) A közbeszerzési eljárás fajtája:

Az ajánlatkérő jelen eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. – továbbiakban: Kbt. – Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 98. § (2) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályai szerint folytatja le a **114. §-ban** foglalt eltérésekkel.

A tárgyalásos eljárás jogcíme:

Az ajánlatkérő jelen eljárás tárgya szerinti szolgáltatás megrendelésére 2017.04.10. napján nyílt közbeszerzési eljárást indított a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 81. § szerinti nyílt eljárás szabályai szerint a **113. § és 114. §-ban** foglalt eltérésekkel, mely eljárás eredménytelen lett a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján mind a három részben, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be.

Valamennyi ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségi oka az volt, hogy a Kbt. 69. § (3) bekezdése szerint nem voltak megfelelőek az ajánlatok, mivel az ajánlatok nem feleltek meg az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, mert az 1. értékelési részszerzőpontra nem az ajánlatkérő által előírtaknak megfelelően töltötték ki az „ajánlat részletezése” elnevezésű táblázatot az ajánlattevők.

Ez az indok a Kbt. 98. § (2) bekezdés b) pontja szerint alapvetően nem megfelelő ajánlatoknak minősültek, mert azok olyan okból voltak érvénytelenek, amely alapján a szakmai ajánlat jelentős változtatások nélkül nyilvánvalóan nem képes teljesíteni az ajánlatkérő által meghatározott igényeket és követelményeket.

Jelen eljárásban az eredménytelen eljáráshoz képest a közbeszerzés feltételei időközben lényegesen nem változtak meg.

3) A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:

Az ajánlatkérő a <http://www.drhk.hu/kozbeszerzes-6-1-2017> weboldalon biztosítja a közbeszerzési dokumentumok korlátlan és teljes körű, közvetlen és díjmentes elektronikus elérhetőségét, illetve, ezen a felületen lesznek elérhetőek. A felhasználónév: Bfured-PARK, a jelszó: Bfured-PARK-2017

4) A közbeszerzés tárgya, illetve mennyisége:

Tárgya: Parkfenntartási feladatok megrendelése, ezen belül:

1. rész tárgya: Parkfenntartási feladatok megrendelése az 1. számú kataszterbe tartozó városi területeken

Ajánlatkérő a szerződés teljes időtartamára (12 hónap) az 1. részben nettó 15.300.000.- Ft + ÁFA összegű keretszerződést kíván kötni.

A 1. részben az elvégzendő feladatok főbb becsült mennyiségi adatai:

- gyepfelületek gondozása: 92.173 m²,
- cserjeágak, sövények, évelők gondozása körében különösen: 9.423 m² cserje-metszés, tisztítás, gyűjtés, szállítás, 3.231 m² sövénynyírás, gyűjtés, szállítás
- sétány és kerti utak ápolása: 2.737 m²,
- burkolt felületek gondozása: 11.125 m²,
- zöldfelületek, burkolatok takarítása: 112.892 m².

2. rész tárgya: Parkfenntartási feladatok megrendelése a 2. számú kataszterbe tartozó városi területeken

Ajánlatkérő a szerződés teljes időtartamára (12 hónap) a 2. részben nettó 7.500.000.- Ft + ÁFA összegű keretszerződést kíván kötni.

A 2. részben az elvégzendő feladatok főbb becsült mennyiségi adatai:

- gyepfelületek gondozása: 49.886 m²,
- cserjeágak, sövények, évelők gondozása körében különösen: 9.942 m² cserje-metszés, tisztítás, gyűjtés, szállítás, 2.432 m² sövénynyírás, gyűjtés, szállítás
- sétány és kerti utak ápolása: 172 m²,
- burkolt felületek gondozása: 1.753 m²,
- zöldfelületek, burkolatok takarítása: 61.622 m².

3. rész tárgya: Parkfenntartási feladatok megrendelése a 3. számú kataszterbe tartozó városi területeken

Ajánlatkérő a szerződés teljes időtartamára (12 hónap) a 3. részben nettó 4.100.000.- Ft + ÁFA összegű keretszerződést kíván kötni.

A 3. részben az elvégzendő feladatok főbb becsült mennyiségi adatai:

- gyepfelületek gondozása: 3.391 m²,
- egynyári és kétnyári virágok gondozása, ezen belül különösen: talajelőkészítés: 30 m², egynyáriak ültetése, ágyások őszi felásása: 30 m²,
- cserjeágak, sövények, évelők gondozása körében különösen: 1.730 m² cserje-metszés, tisztítás, gyűjtés, szállítás, 146 m² sövénynyírás, gyűjtés, szállítás
- Kiserdő kaszálása: 50.000 m²,
- Arácsi temetők kaszálása: 9.059 m²,
- burkolt felületek gondozása: 464 m²,
- zöldfelületek, burkolatok takarítása: 5.315 m².

Részletes mennyiségeket és feladatleírást mindhárom részben a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Eljárás tárgya: Szolgáltatásmegrendelés

CPV kód mindhárom részben:77313000-7 Parkfenntartási szolgáltatások

5) **A szerződés meghatározása mindhárom részben:** Vállalkozási keretszerződés

6) **A szerződés időtartama mindhárom részben:** A szerződés megkötésének napján lép hatályba és határozott időtartamra, azaz a szerződés megkötésétől számított 12 hónapra jön létre. A szerződés megszűnik, ha az időtartama lejár, vagy ha az ajánlatkérő által biztosított keretösszeget az ajánlattevő kimeríti.

7) **A teljesítés helye:** HU213-Magyarország, Balatonfüred város közigazgatási területe, a közbeszerzési dokumentumok részét képező területlista szerinti területek, azaz

1. részben: az 1. számú kataszterbe tartozó területek, melyet az 1. részhez kiadott területlista tartalmaz

2. részben: a 2. számú kataszterbe tartozó területek, melyet a 2. részhez kiadott területlista tartalmaz

3. részben: a 3. számú kataszterbe tartozó területek, melyet a 3. részhez kiadott területlista tartalmaz

8) **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei mindhárom részben, a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:**

Az ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) részletekben, havonta, utólag, a tárgyhóban felmerült és az ajánlatkérő által igazoltan elvégzett feladatok ellenértékeit összesítve, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 135. § (1), (5) és (6) bekezdése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint kerül megfizetésre.

Az ajánlatkérő előleget nem fizet.

Az adott tárgyhónapban elvégzett és az ajánlatkérő által leigazolt munkák ellenértékét tartalmazó számlát a tárgyhónapot követő hónap 1. napját követően jogosult az ajánlattevő kiállítani, és azt az ajánlatkérő a kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

A fizetési feltételeket részletesen a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Egyebekben a kifizetésre irányadó még a Ptk. 6:42-45. §-ai és a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A §-a.

9) Az ajánlattevők nem tehetnek **többszörösítést** (alternatív) ajánlatot, az ajánlatkérő nem engedélyezi változatok benyújtását.

10) Az ajánlatkérő valamennyi részre történő **részajánlattétel** lehetőségét biztosítja, jelen felhívás 4. pontjában meghatározott mind a három rész tekintetében. Az ajánlatkérő nem korlátozza az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek számát, az ajánlat bármelyik, és akárhány rész tekintetében benyújtható.

11) Az ajánlatok értékelési szempontjai mindhárom részben:

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti **legjobb ár-érték arány** értékelési szempontja alapján bírálja el.

11.1. Gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok és súlyszámaik:

1.értékelési részszerpont: Költségek-összesített díjak (nettó, Ft), súlyszáma: 80

Az ajánlattevő köteles a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező, „ajánlat részletezése” elnevezésű táblázatban szereplő tételek/feladatok ellenértékét megadni akként, hogy megadja az adott tétel egységárát és feltűnteti a „mennyiség”, valamint a „gyakoriság” megjelölésű oszlopban szereplő mértékekkel felszorozott – ÁFA nélküli – ellenértékét.

Az ajánlattevő nem tehet váltó árra ajánlatot, valamennyi tétel ellenértékének fix díjnak kell lennie.

Az ajánlatkérő jelen részszerpontnál a valamennyi tétel tekintetében megadott, a mennyiség x gyakoriság x nettó egységár nettó összértékét értékeli. Ez az összeg az ajánlatok összehasonlítását szolgálja, a szerződés teljesítése során az ajánlatkérő és az ajánlattevő közötti vállalkozói díjelszámolásra az adott tétel/feladat egységárának és a tárgyhónapban tényleges elvégzett mennyiség alapulvételével kerül sor.

Ennek az összegnek magába kell foglalnia minden költséget, mely az adott tétel/feladat teljesítésével kapcsolatban az ajánlattevő oldalán felmerülhet.

Az értékelési képlete: Az 1. részszerpontra adott ajánlat a fordított arányosítás módszerével kerül az alábbi képlet alapján: $P_{vizsgált} = (A_{legjobb} : A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$, ahol $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott alszerpontra vonatkozó pontszáma, P_{max} : a pontskála felső határa (10), P_{min} : a pontskála alsó határa (1), $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke, $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

2. értékelési részszerpont: Előírtnál rövidebb teljesítési időpont vállalása időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdésére (óra), súlyszáma: 30

Az ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő köteles az időjárás okozta, vagy gallyazásból, vagy fakivágásból eredő balesetveszélyt az ajánlatkérő megrendelésének átvételétől számított legfeljebb 6 órán belül megkezdni. Ennél rövidebb teljesítési kezdő időpont vállalását az ajánlatkérő értékeli.

Az ajánlatkérő a balesetveszély elhárítását bármelyik naptári napon, 0-24 órán belül megrendelheti. A megrendelés átvételét az ajánlattevőnek vissza kell igazolnia, ennek elmaradása esetén az ajánlatkérő vélelmezi a megrendelésnek a megküldést követő 1 órán belüli kézhezvételét, kivéve, ha az ajánlattevő igazoltan közölte a kézhezvételnek a terhére fel nem róható akadályát.

Az ajánlattevőnek felróható, így el nem fogadott akadálynak minősül különösen amennyiben amiatt nem áll módjában a megrendelést visszaigazolni, mert – a vis maior eseteket kivéve - nem elérhető.

A balesetveszély elhárítása akkor tekinthető megkezdettnek, amennyiben az ajánlattevő a helyszínen az adott balesetveszély elhárításához szükséges valamennyi tárgyi (azaz berendezéseket, eszközöket, pl. emelőkocsi, fűrész) és személyi feltételt (azaz megfelelő létszámú szakembert) biztosítva megjelenik.

A teljesítés megkezdésének vállalt időpontját – azaz **azt az időpontot, melyen belül a balesetveszély elhárítását megkezdi** – az ajánlattevőnek **egész órában** kell megadnia, azaz, pl. amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő megrendelésének átvételétől számítottan 2 órán belül vállalja a balesetelhárítást, a felolvasólapra ezen részszerpontonál 2 órát kell írni.

Amennyiben a vállalt időpont a 6 órát meghaladja, vagy az 1 órát nem éri el, az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja ajánlattevő ajánlatát, amennyiben azonban az erre vonatkozó ajánlat 1 óra, a ponthatár felső értékével egyező pontszámot ad (10 pont). Az ajánlatot abban az esetben is érvényteleníti az ajánlatkérő, ha a megajánlás nem „óra” és nem „egész” számként meghatározott óra mértékegységben kerül a felolvasólapra feltüntetésre.

Az értékelési képlete: A 2. részszerpontra adott ajánlat a fordított arányosítás módszerével kerül az alábbi képlet alapján: $P_{vizsgált} = (A_{legjobb} : A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$, ahol $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott alszerpontra vonatkozó pontszáma, P_{max} : a pontskála felső határa (10), P_{min} : a pontskála alsó határa (1), $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke, $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

Mindkét részszerpontra irányadó rendelkezés: Az egyes szerpontokra és alszerpontokra adott pontszámok ezt követően, az adott szerpontokhoz/alszerpontokhoz tartozó súlyszámmal felszorzásra kerülnek, és ezeknek az eredménye a súlyozott pontszám. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, melynek a súlyozott pontszámok összeadásának eredménye, azaz a súlyozott összpontszáma a legnagyobb. Az ajánlatkérő az egyes tételekre adott súlyozott pontszámot, illetve a súlyozott összpontszámot két tizedes jegyre kerekítve vizsgálja.

11.2. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám **alsó és felső határa:** 1-10 pont.

12) Kizáró okok és igazolási mód:

A Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés **g-k), m) és q) pontja** pontjai szerinti kizáró ok fennáll.

Megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése, 67. §, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. §-a alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja– és a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő a 10. § g) pont gb) alpontja – szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 321/2015 (X.30.) Kormányrendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 15. §-a szerint kell eljárni.

A kizáró okok tekintetében az ajánlathoz csatolandó nyilatkozatmintát a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

13) Alkalmassági követelmények:

13.1) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha bármelyik, az ajánlat benyújtásának napján érvényes pénzforgalmi számláján 30 napot meghaladó sorban állás volt az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított kettő éven belül, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő a Kbt. 114. § alapján - 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban - csupán arról köteles **nyilatkozni**, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében jelen felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti **felhívására köteles benyújtani**. Az ajánlattevőnek ekörben a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 19.§ (1) bekezdés a) pontja szerint be kell majd nyújtania a számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatát az alábbi tartalommal:

- mióta vezeti a pénzforgalmi számláját;
- az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított két évben volt-e 30 napot meghaladó sorban állás az érvényes pénzforgalmi számláján attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ajánlattevő(k) jelen pontban előírt alkalmassági követelménynek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet(nek) a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy az ajánlattevő a kapacitást nyújtó szervezet alkalmasságát a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9) bekezdései szerinti iratokkal köteles igazolni.

Közös ajánlattétel esetén a fenti alkalmassági feltételnek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy megfelel.

Amennyiben az ajánlattevő jelen pont szerinti alkalmasságot igazoló irato(ka)t korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

13.2) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafele számított három évben nem rendelkezik a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21. § (3) bekezdése a) pontja szerint igazolt, legalább 1 db, az ajánlattevő által szerződészerűen teljesített,

- az 1. részre tett ajánlat esetén összesen legalább 65.000 m² területen

- a 2. részre tett ajánlat esetén összesen legalább 35.000 m² területen

- a 3. részre tett ajánlat esetén összesen legalább 2.000 m² területen

gyepfelületek gondozásával (azaz különösen gyűjtést és szállítást is magába foglaló fűnyírás, és/vagy lombgereblyézési feladatokkal) kapcsolatos feladatok elvégzésére vonatkozó referenciával.

A referencia körében az ajánlatkérő lehetővé teszi a Kbt. 65. § (5) bekezdése alapján, hogy az ajánlattevő tárgyát tekintve jelen közbeszerzéssel műszakilag egyenértékű korábbi szolgáltatás elvégzését is igazolhatja, a műszakilag egyenértékűséget az ajánlattevő köteles igazolni.

Az ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy az előírt terület-mennyiségeket több, a fenti egyéb feltételeknek megfelelő szerződés – azaz több referenciaigazolás – alapján igazolja az ajánlattevő. Az adott referenciaigazolásban a teljesítés konkrét időpontját (év, hónap, nap) kell feltüntetni, és ennek az időpontnak az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafele számított három éven belüli időpontra kell esnie. Folyamatos/tartós szerződés alapján történő teljesítés esetén meg kell jelölni a szerződés hatályának kezdő és befejező időpontját, folyamatban lévő szerződés esetén az ajánlattevő által végzett „első” konkrét munkavégzés/munkavégzés kezdete napjának kell esnie a fenti időtartamon belüli időpontra.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő a Kbt. 114. § alapján - 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban - arról köteles **nyilatkozni**, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében jelen felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti **felhívására köteles benyújtani**: Az ajánlattevő ekörben az előírt alkalmassági minimumkövetelményt a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 21. § (3) bekezdés a) pontja, és a 23. § bekezdése szerint köteles igazolni, a referenciát igazoló iratnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat, melyből az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható: a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya (pl. gyűjtést és szállítást is magába foglaló fűnyírás feladatok), a szerződés tárgyát képező felület mérete (m²-ben), melynek gondozási feladatait az ajánlattevő ellátta, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben jelen pontban előírt feltételt olyan referenciával kívánja igazolni, melyet az ajánlattevő konzorciumi tagként, vagy alvállalkozóként teljesített, az ajánlattevőnek a saját hányadában kell kielégíteni az előírt feltételt. Erre tekintettel az ajánlatkérő előírja, hogy ebben az esetben az ajánlattevő a saját teljesítésének tárgyát és mértékét is köteles a referenciaigazolásban feltüntetni.

Jelen pontban előírt referenciára vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe **más szervezet kapacitásait**, ha az adott szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak a bevonás tényét, mértékét és módját, azaz a szervezet által a teljesítés során vállalt feladatokat tartalmaznia kell.

Közös ajánlattétel esetén a fenti alkalmassági feltételnek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy megfelel.

Amennyiben az ajánlattevő jelen pont szerinti alkalmasságot igazoló irato(ka)t korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

14) **Ajánlattételi határidő: 2017.05.09. napja 13:30 óra**

15) **Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:**

Ajánlat benyújtásának címe: 8230 Balatonfüred, Fürdő utca 20. titkársági tárgyaló (címezett: Pádár Tibor)

Ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlattevőnek az ajánlatát – akárhány részre vonatkozik – 1 példányban, írásban és zártan a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint jelen pontban megadott címre **papír alapon** közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatkérő előírja a papír alapú ajánlat 1 db elektronikus másolati példányban történő benyújtását is, CD-re írva.

A papír alapú ajánlatot nyomtatott formában, utólagos javítások vagy beszurások nélkül, összefűzve, az írott oldalait 1-től kezdődő folyamatos sorszámmal ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatkérő előírja **a papír alapú ajánlat 1 db elektronikus másolati példányban történő benyújtását is, CD-re, vagy egyéb elektronikus adathordozóra (DVD, pendrive) írva.** Az ajánlat papír alapú példányát az ajánlatkérő akként kéri elektronikus példányban benyújtani, hogy a papír alapú ajánlatot jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file formátumban 1 db CD-re/DVD-re/pendrive-ra köteles írni az ajánlattevő.

A példányok közötti esetleges különbözőség esetén a papír alapú példány tekintendő eredeti/hivatalos ajánlatnak.

Az ajánlattevő köteles a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok része szerinti **„ajánlat részletezése” táblázatot is** beárazni és azt 1 pld-ban a papír alapú ajánlat részeként papír alapon, valamint 1 példányban – az ajánlat **.pdf formátumú elektronikus változata mellett, ugyanazon – CD-re kiírva, excel formátumban** az ajánlathoz csatolni.

Az ajánlat papír alapú és elektronikus példánya együttesen, **1 db zárt borítékban kell benyújtani**. A zárt borítékot postai úton való megküldés esetén egy másik (külső) borítékban is el kell helyezni.

A borítékra (külsőre is) az ajánlattevő nevét, címét, a benyújtására megadott határidőt, a közbeszerzés tárgyának megnevezését („**Parkfenntartási feladatok megrendelése**”) a címzett nevét (PROBIO Zrt. – Pádár Tibor) illetve azt kell feltüntetni, hogy "Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!"

A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlatkérő által az ajánlattételi határidőig jelen megjelölt helyen sor került. A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon fel kell tüntetni: „Az iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzethez továbbítandó!”

Az ajánlat személyesen (az ajánlattevő képviselője/meghatalmazottja/futár által), vagy postai úton, munkanapokon, hétfőtől csütörtökig 8:00 – 14:00 óráig, illetve pénteken 8:00 órától 12:00 óráig, valamint, az ajánlattételi határidő napján 8:00 órától az ajánlattételi határidőig nyújthatók be. Postai úton történő megküldés esetén az ajánlatot tartalmazó küldemény az iktatóba kerül, ahonnan felbontás nélkül a címzett személyhez (Pádár Tibor részére) továbbítják.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy személyes beadás esetén az ajánlattevők vegyék figyelembe, hogy nem szükséges előzetes bejelentkezés, azonban az átadás helyére történő bejutás (parkolás, az épületbe történő beléptetés, stb.) több perct is igénybe vehet, továbbá, kizárólag jelen pontban meghatározott irodahelyiségben és kizárólag a címzett (Pádár Tibor), vagy általa az ajánlatok átvételére megbízott személy jogosult az ajánlatot átvenni, melyről az ajánlatkérő átvételi igazolást ad, az átadó (az ajánlattevő nevének, és a képviselőjében/meghatalmazásából eljáró személy nevének), az átvevő személy nevének, illetve az átadás pontos dátumának (év, hónap, nap, perc) feltüntetésével.

Az ajánlat, vagy az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

Az időpontok megállapítása során a www.pontosido.com weboldal információi az irányadóak, a határidők a felhívásban megadott időpontok 0. másodperceként értendők.

16) Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlattétel nyelve a **magyar**, a magyar nyelven kívül nem nyújtható be más nyelven ajánlat. Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak magyar nyelven történik.

17) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Hely: 8230 Balatonfüred, Fürdő u. 20., I. emeleti titkársági tárgyaló

Időpont: **2017.05.09. napja 13:30 óra**

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek jogosultak részt venni.

18) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A Kbt. 100. § (4) bekezdése a tárgyalások befejezésétől számított 30 nap.

19) Egyebek:

19.1. Ajánlati biztosítékra és a szerződésben megkövetelt egyéb biztosítékra, továbbá a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó rendelkezések:

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Az ajánlatkérő szerződést biztosító mellékkötelezettségként késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért ír elő az alábbiak szerint:

19.1.1. Késedelmes teljesítés esetén a nyertes ajánlattevő 10.000.- Ft/nap **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles.

19.1.2. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke a hibás teljesítéssel érintett feladat teljes nettó ellenértékének 10%-a.

Az ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani - meghiúsulási kötbér érvényesítésével együtt –, amennyiben az ajánlattevő egy hónapon belül legalább 2 alkalommal hibásan teljesíti a feladatait.

19.1.3. Meghiúsulás esetén **meghiúsulási kötbért köteles** a nyertes ajánlattevő fizetni az ajánlatkérő részére, melynek mértéke a meghiúsult feladat teljes nettó ellenértékének a 30%-a.

19.1.4. Mind a késedelmi, mind a hibás teljesítési, mind a meghiúsulási kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Az ajánlatkérő jogosult a Ptk. 6:139. §-a alapján az ajánlattevő által elismert, esedékessé vált kötbér összegét - figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra – az ajánlattevőt megillető ellenértékből(vállalkozói díjból) visszatartani és erről az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt haladéktalanul értesíteni.

A késedelmi, valamint a hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti az ajánlattevőt a feladat elvégzése alól. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése mellett a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján kizárt a szavatossági igény érvényesítése.

19.1.5. A fenti rendelkezések nem érintik az ajánlattevő kártérítési felelősségét. A kötbérek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

19.2. A Kbt. 35. § (8) és (9) bekezdései alapján az ajánlatkérő rögzíti, hogy nem köti a közbeszerzési eljárásban történő részvételt **gazdálkodó szervezet alapításához**, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes ajánlattevő(k)től gazdasági társaság/projektársaság alapítását.

19.3. Jelen eljárásban a részvétel **joga nem fenntartott** a Kbt. 33. § szerinti szervezetek számára.

19.4. Az ajánlatkérő a **hiánypótlást** a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja. Ekörben felhívja az ajánlatkérő az ajánlattevők figyelmét különösen arra, hogy az ajánlatban alvállalkozóként megjelölt gazdasági szereplőt nem lehet a hiánypótlás során közös ajánlattevőként feltüntetni, illetve, amennyiben a hiánypótlással az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt

von be az ajánlattevő az eljárásba és e szervezet tekintetében lenne szükséges a hiánypótlás, az ajánlatkérő el fogja azt rendelni.

19.5. Az ajánlatot képező iratokra vonatkozó további rendelkezések:

19.5.1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell jelen felhívásban és a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban előírt valamennyi nyilatkozatot, iratot, az abban meghatározott **sorrendben**.

19.5.2. Az ajánlattevő a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti **felolvasólapot** köteles az ajánlathoz csatolni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti tartalommal, melyet az ajánlattevő képviselője aláírásával kell hitelesíteni.

19.5.3. Az ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell továbbá a **66. § (2) és (4)** bekezdés, és a **67. § (4)** bekezdés szerinti nyilatkozatokat.

19.5.4. A Kbt. 68. § (2) bekezdés szerint az ajánlat papír alapú példányának tartalmaznia kell a felolvasólapot és a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot **eredeti** példányban, egyéb irat/nyilatkozat az ajánlathoz egyszerű másolatban is benyújtható.

19.6. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:

Az ajánlatkérő az eljárás ajánlattételi szakaszában a Kbt. 92.§-ban foglaltak figyelembevételével tárgyal az ajánlattevővel a dokumentáció részét képező műszaki leírásban foglaltakra, valamint a szerződés rendelkezéseire és az ajánlat egyéb tartalmi elemeire vonatkozóan.

A tárgyalás egyfordulós. Az ajánlatkérő tervezetten **2017.05.15.** napján **09:00 órakor** kezdi meg a tárgyalást az ajánlattevővel az ajánlatkérő székhelyén az I. emeleti tárgyalóban.

Az ajánlattevő képviseletében kizárólag a hatályos cégnyilvántartásba bejegyzett törvényes képviselő(k), vagy az általa/általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatározott személy(ek) jogosultak a tárgyaláson/tárgyalásokon az ajánlattevő képviseletében nyilatkozatot tenni.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel egyenként tárgyal, az ajánlatok beadási időpontjának sorrendjében. Egy ajánlattevővel a tárgyalás tervezett időtartama 30 perc. Az ajánlattevő hozzájárulása nélkül a tárgyaláson az ajánlatáról közölt semmilyen információ nem osztható meg a többi ajánlattevővel.

Az ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és azt a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül - minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőnek alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni vagy két munkanapon belül meg kell küldeni.

Az ajánlatkérő az utolsó ajánlattevővel való tárgyalás befejezésével zárja le a tárgyalásokat.

A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő az ajánlattevőket felhívja egy végleges ajánlat írásban történő beadására. Az ajánlatkérőnek a végleges ajánlatok beadásának határidejét a végleges ajánlat beadására vonatkozó felhívásban adja meg.

Ezt követően a végleges ajánlatokat az ajánlatkérő ismerteti, a Kbt. szerinti bontási eljárás keretében.

Az eljárásra egyebekben a Kbt. 101. § (1)-(2) bekezdései az irányadóak.

19.7. Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel, vagy - visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha a **következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt** az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte (Kbt. 131. § (4) bekezdés).

19.8.Jelen eljárást megindító felhívásban **nem szabályozott kérdések** tekintetében a Kbt. és végrehajtási rendeletei rendelkezéseit figyelembe kell venni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésre a Kbt-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

20) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017.04.27.