

## Vállalkozási szerződés

### I. Szerződő felek:

Jelen szerződés létrejön egyrészről PROBIO Balatonfüredi Településüzemeltetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, képviselőjében, Somogyi László vezérigazgató (8230. Balatonfüred, Fürdő u. 20. Cg. 19-10-500007, adószám: 10556007-2-19, mint megrendelő (a továbbiakban megrendelő)

másrészről a Vízépítő Füred Kft. (8230. Balatonfüred, Venyige u. 3., képviselő: Gőcze Tibor András ügyvezető) adószám: 13480323-2-19, Cg. 19-09-508151, mint vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozó) között alulírott napon és helyen az alábbiakban meghatározott feltétellel:

### II. A szerződés tárgya:

A balatonfüredi Esterházy és Kisfaludy strand munkáinak - jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező - közbeszerzési dokumentáció és a közbeszerzést lezáró jegyzőkönyv szerinti elvégzése.

### III. Vállalkozói díj:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a II. pontban meghatározott munkát vállalkozó **198.900.000 Ft + 0 ÁFA,**  
azaz Egyszázkilencvennyolcmillió-kilencszáz ezer forint és nulla forint ÁFA, összegű vállalási ár fejében végzi el, melyet Szerződő felek általánynak minősítenek.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ajánlati ár magában foglalja a teljes körű vállalkozói tevékenység és építési munkák hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét, beleértve a megvalósításhoz szükséges valamennyi pótlékot (pl. adó-, illeték-, és vámpótlék), felvonulási költséget, a szükséges minőségi vizsgálatok elvégzésének költségét, a vagyoni és felelősségbiztosítás díját, az esetlegesen szükséges bérleti díjakat, beleértve az ajánlattételi dokumentáció műszaki tartalmában felsorolt költségeket is.
3. Vállalkozó jelen szerződés megkötését megelőzően a munkaterületet előzetesen bejárta és ennek alapján a vállalkozói díjba az összes költségét beépítette. Ennek megfelelően a vállalkozói díj a szerződés teljesítéséig érvényes ár, árkülönbözet nem számítható fel.
4. Vállalkozó végszámláját csak hiba- és hiánymentes átadást követően nyújthatja be.
5. A számlákat vállalkozó a jogszabályok és az API:II által előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően nyújtja be. A Megrendelő tájékoztatja a vállalkozót, hogy a szerződésben foglalt munkák építési hatósági engedélykötelesek, ezért a 2007. évi CXXVII.tv. 142.par. szerint az adó szolgáltatást igénybevevője fizeti,
6. Az ajánlatban megjelölt, de a kivitelezés során el nem végzett munkák elszámolásra nem kerülnek, azok után vállalkozói díj nem jár.
7. Megrendelő a munkálatok elvégzéséért a vállalkozó részére előleget nem folyósít.

8. Pótmunka elszámolása az ajánlat szerinti áron vagy átalánnyal számított áron történik 2.500 Ft-os nettó rezsibér figyelembevételével.

9. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a 2003. évi XCII. tv. 36/A hatálya alá tartozik, abban az esetben ha a nettó kifizetés havonta a 200.000,- Ft-ot meghaladja a kifizetésnél a vállalkozó és az alvállalkozók kötelesek 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást bemutatni, vagy szerepelnie kell a köztartozásmentes adatbázisban.

#### **IV. A munkavégzés kezdete, befejezése:**

1. Vállalkozó köteles a munkát legkésőbb 2009. 12. 02. napján elkezdni. A munkaterület kitűzését vállalkozó végzi saját költségére. A kitűzésről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben vállalkozó kijelenti, hogy a munkahely a szerződésben írt munka elvégzésére alkalmas, azt semmi nem gátolja, valamint a kitűzött alappontok és azok végzőkének átadása megtörtént Ptk. 404 § (1).

2. A szerződés teljesítési határideje: 2010. 04. 30.  
Részteljesítés: 2009. december 30. (épületbontások, alapozások megléte esetén),  
2010. február 10. (szerkezetkész épületek esetén)  
Rész számla benyújtható: 40.000.000 Ft, 40.000.000 Ft értékben, ha a fenti műszaki fejtételek teljesülnek és erről a műszaki ellenőr a vállalkozó által kiállított teljesítésigazolást elfogadja, aláírja.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó jogosult határidő előtt is teljesíteni azzal, hogy ez a megállapított vállalkozói díj összegét nem befolyásolja.

#### **V. A szerződés műszaki tartalma és minőségi követelmények:**

1. Vállalkozó a mindenkor alkalmazandó magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségű teljesítésre vállalkozik és köteles teljesíteni. E körben vállalkozó köteles az általa elvégzett munkák minőségét tanúsítani, a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait megrendelőnek átadni.

2. Vállalkozó felelősséget vállal a kivitelezett létesítmények rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt más vállalkozó (alvállalkozó) szállította, vagy készítette el.

#### **VI. Biztosítékok:**

1. Szerződő felek vállalkozó késedelmes teljesítése esetére vállalkozót terhelő kötbérfizetési kötelezettséget állapítanak meg. A kötbér mértéke napi 400.000.Ft. A kötbér összegét vállalkozónak a számla kifizetéséig megrendelő számlájára kell utalni.

2. Vállalkozót az elkészült műszaki tartalom vonatkozásában az átadás-átvételt követő 1 éves garancián túl 60 hónap jótállási kötelezettség terheli. Ezen kötelezettség időtartama független attól, hogy a vállalkozó a felhasznált anyagokat, felszereléseket, berendezéseket

milyen időpontban szerezte be. Induló időpontja 2010. 04. 15. műszaki átadás – átvétel.  
Garanciális visszatartás 3 %.

3. A befejezett műszaki átadás-átvételt követően ajánlatkérőnek 10 naptári nap áll rendelkezésre megfelelő teljesítés esetén a teljesítésigazolás kibocsátására.  
Kivitelező a teljesítésigazolás kiadását követően jogosult – az ajánlatkérő műszaki ellenőre által leigazolt – számla benyújtására, melynek kiegyenlítése annak kézhezvételétől számított 366 napon belül történik átutalással a vállalkozó által megjelölt 73200110-11276894 számú számlájára.  
Részteljesítésnél a 3 % (garanciális visszatartás) a számlák összegéből visszatartásra kerül, vég számlánál bankgaranciával kell kiváltani.

#### **VII. Alvállalkozók alkalmazása:**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy vállalkozó a pályázatában megjelölt alvállalkozókat jogosult a munkák elvégzése során alkalmazni az alábbiakban meghatározott tevékenységek elvégzésére:

- .....(székhely:.....),  
- .....(székhely:.....)

2. Vállalkozó az alvállalkozók által okozott kárért megrendelő felé teljes mértékben felel.

3. Vállalkozó köteles a munkálatok gazdaságos és gyors, egymással és az esetlegesen igénybevett alvállalkozókkal összehangolt munka elvégzéséhez szükséges feltételeket megteremteni, illetőleg a munkavégzést összehangolni. A fentiek elmulasztásával okozott kárért vállalkozó teljes mértékben felel.

#### **VIII. Együttműködés:**

1. Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítése során fokozottan működnek együtt.

2. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája a vállalkozó és a megrendelő helyszíni megbízottjai (műszaki ellenőrei) útján valósul meg.

Megrendelő megbízottja:

Név: Somogyi László vezérigazgató, Rüll Tibor műszaki projektvezető  
Cím: 8230. Balatonfüred, Fürdő u. 20.  
Tel.: 87/343-251

Vállalkozó helyszíni megbízottja:

Név: Madár Csaba  
Cím: Vízépítő Füred Kft., 8230. Balatonfüred, Venyige u. 3.  
Tel.: 06-30/3781-233

3. A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési naplón, továbbá a 2. pontban meghatározott személyeken keresztül történik.

4. Megrendelő a vállalkozó naplóbejegyzésére észrevételt, vállalkozó pedig megrendelő naplóbejegyzésére ellenészrevételt tehet. Felek a naplóbejegyzést észrevétel hiányában is kötelesek aláírni. A naplóbejegyzés aláírásának elmulasztása annak tudomásulvételét jelenti.

5. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy megrendelő műszaki ellenőrt vesz igénybe külön szerződéssel, a Best Kft. személyében.

6. A beruházás felelős építésvezetője:

Név : Madár Csaba

Cím : Vízépítő Füred Kft., 8230. Balatonfüred, Venyige u. 3.

Tel.: 06-30/3781-233

7. Vállalkozó köteles megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért vállalkozó felel.

8. Megrendelő és vállalkozó képviselői az ellenőrzésük során legjobb tudásuk szerint járnak el, hogy a kivitelezett mű hibátlanul és hiánytalanul készüljön el a sikeres műszaki átadás-átvétel érdekében.

9. Szerződő felek megállapodnak, vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen más kivitelező is munkát végez és az ebből eredő, vagy ezzel összefüggő körülményekre vállalkozó az esetleges határidő csúszás kimentésére alappal nem hivatkozhat.

10. Pótmunka csak előzetes árajánlat és annak írásos megrendelése alapján végezhető, illetve kerülhet elismerésre.

#### **IX. A munkaterülettel kapcsolatos követelmények:**

1. Vállalkozó gondoskodik a munkaterület, valamint a leszállított anyagok őrzéséről, a munkaterület biztosításáról, amely kiterjed a már elkészült épületekre, közművekre is.

2. Az építkezés és az ott dolgozók megfelelő minőségű ipari és ivóvíz, valamint elektromos energia ellátása, a keletkező szennyvizek, valamint szilárd, vagy egyéb hulladék megfelelő elhelyezése, az elektromos energia ellátás megszervezése vállalkozó feladata. Vállalkozó kijelenti, hogy az e körben felmerülő költségeket előzetesen a vállalkozói díjba be kalkulálták. Vállalkozó gondoskodik továbbá a kivitelezésen dolgozók egyéni és kollektív védőfelszereléssel való ellátásáról, szociális helyiségeinek biztosításáról elszámolás alapról alapján történik.

#### **X. Építésvezetés, a munkák ellenőrzése:**

1. A felvonulásért, a kivitelezésért, az elvégzett munkák minőségért, az építés teljes menetéért vállalkozó felel.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy műszaki ellenőrzésre szükség szerint, de legalább 8 naponként kerül sor.

3. Az eltakarásra kerülő munkarészeket vállalkozó köteles megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról az eltakarást megelőzően 3 nappal naplőbejegyzés útján, továbbá a naplőbejegyzéssel egyidejűleg személyesen, vagy telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradásából származó károkért, többletköltségekért vállalkozó felelősséget vállal.

4. A felelős építésvezető jelen szerződésben meghatározott személyén csak megrendelő hozzájárulásával lehet változtatni.

5. Amennyiben vállalkozó munkavégzése során megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni.

6. Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik és azt a munkavégzés időtartama alatt érvényben tartja.

#### **XI. Környezetvédelmi szempontok:**

1. A kivitelezés során vállalkozó környezetkímélő magatartást tanúsít, vállalja, hogy az alkalmazott építőanyagok sem az építés ideje alatt, sem az építés befejezése után nem szennyezik a környezetet.

2. A kivitelezés ideje alatt vállalkozó gondoskodik a munkaterület tisztaságáról, a keletkezett hulladékok, bontási anyagok előírás szerinti tárolásáról, elszállításáról, felelős azért, hogy környezetkárosító, szennyező, illetve mérgező anyagok ne kerüljenek se a talajba, se a felszínre, illetve talajvízbe, felelős továbbá a munkaterület melletti vízfolyások, a Balaton megóvásáért.

3. Vállalkozó vállalja a munkák elvégzésének teljes időtartamára az építkezés területe és a bekötő utak rendben tartását. Az építőanyagok tárolását vállalkozó úgy oldja meg, hogy azok az építési és egyéb forgalmat ne akadályozzák. A munkaterület megközelítéséhez szükséges engedélyeket biztosítja.

4. Vállalkozó a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb károsító hatások megelőzésére vonatkozó előírásokat betartja.

5. A fent leírtak, továbbá bármely környezetvédelmi előírás be nem tartásából eredő károk, illetőleg többletköltségek megtérítése vállalkozót terheli.

#### **XII. Tervmódosítás:**

1. A kisebb mértékű, megfelelő időben közölt tervmódosítás jogát megrendelő fenntartja magának

#### **XIII. Műszaki átadás, átvétel:**

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a rész-műszaki átadás-átvétel feltétele meghatározott szakasz teljes kivitelezése, valamint az átadási dokumentáció rendelkezésre bocsátása az adott szakaszra vonatkozóan és a strand működőképességének biztosítása.

2. Vállalkozó a rész-, illetőleg vég műszaki átadást-átvételt, a beruházás munkálatainak

befejezését követően írásban kérelmezi megrendelőtől.

3. Vállalkozó köteles a létesítmény megvalósítását a rész-, illetőleg vég műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően 15 naptári nappal korábban készre jelenteni.

4. A műszaki átadás-átvétel akkor kezdődhet el, ha a létesítmény szerződés szerűen, 100 %-os mértékben a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben a kivitelezési terveknek megfelelően elkészült, üzemeltetésre és rendeltetés szerű használatra alkalmas, valamint a vállalkozó a minőséget a megjelölt módon tanúsította.

A munkálatok befejezését megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

5. Megrendelő az átvételt megtagadhatja, amennyiben a kivitelezés nem teljes egészében a kivitelezési terveknek megfelelően történt meg, illetve nem felel meg a XIII. 4. pontban rögzítettnek.

6. Vállalkozó köteles a megrendelőnek a szolgáltatott dologról a felhasználáshoz, a fenntartáshoz szükséges tájékoztatást megadni.

#### **XIV. Záró rendelkezések:**

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésnek a vállalkozó, vagy az általa igénybevett alvállalkozó által történő megszegése esetén bekövetkező kárért vállalkozó a szerződésszegés körében felmerült felróhatóságtól függetlenül teljes mértékben felel.

2. Megrendelőnek joga van a szerződéstől elállni, amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tudja a munkálatokat elvégezni, hogy a teljesítés a megrendelőnek emiatt már nem áll érdekében. Ez esetben megrendelő az 1. pontban leírtak szerint követelhet kártérítést.

3. Ha a munka elvégzése során a körülmények arra engednének következni, hogy a teljesítés hibás lesz, megrendelő a fogyatékosság kiküszöbölésére kitűzött határidő sikertelen eltelté után jelen szerződéstől elállhat. Ez esetben megrendelő az 1. pontban leírtak szerint követelhet kártérítést.

4. A kárvészély-viselés független az esetleges előzetes átadástól, ideiglenes jellegű átvételtől, az csak a kivitelezés befejezését követően száll át megrendelőre.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés eltérő értelmezése esetén megrendelő értelmezése az irányadó.

6. Vállalkozó a tevékenységét az építéshatósági engedélyben rögzítetteteket betartva, a legnagyobb körültekintéssel, a szükséges egyeztetések lefolytatásával, a kivitelezési – biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírások betartásával végzi. Az építmény munka felelős műszaki vezetőjének építési hatóság felé történő bejelentését írásban megrendelő felé dokumentálja.

7. Felek a szerződés aláírásával nyilatkoznak arra, hogy nem állnak felszámolás, csődeljárás és végelszámolási eljárás hatálya alatt és ennek veszélye sem áll fenn, egyéni vállalkozó

szerződő fél kijelenti, hogy vállalkozásával összefüggésben fizetési képtelenség veszélye nem áll fenn. Egyúttal kötelezik magukat arra, hogy ezzel összefüggésben esetlegesen bekövetkezett minden változásról azonnal kötelesek egymást tájékoztatni.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezet, úgy szerződő felek alávetik magukat a Veszprémi Városi Bíróság, illetve hatáskör esetén a Veszprém Megyei Bíróság illetékességének.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, illetőleg eltérő szerződéses szabályozás hiányában az ajánlati felhívás és a dokumentáció, valamint vállalkozó ajánlata kerül alkalmazásra a leírt sorrendben.

10. Jelen szerződést szerződő felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve írták alá.

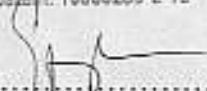
Szerződéshez kapcsolódó iratok: Közbeszerzési felhívás, közbeszerzési dokumentáció

Kelt: 2009. december 02.

  
.....  
Megrendelő képviselőként  
Somogyi László  
vezérigazgató

**PROBIO ZRT.**  
**Balatonfüred**  
2

**VÍZÉPÍTŐ FÜRED KFT.**  
8230 Balatonfüred, Venyige u. 3.  
Adószám: 10806230-2-19

  
.....  
Vállalkozó képviselőként  
Vízépítő Füred Kft.